Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Viborgvej 141
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-048187
Energimærkning nr.:	100022205
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

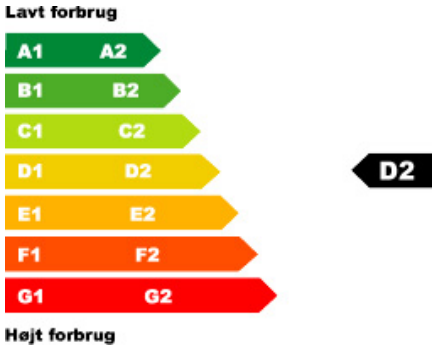
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 2094 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod krybekælder i køkken bør efterisoleres med min 100 mm	32 m³ Naturgas	240 kr.	3000 kr.	12.5 år
2	Ydervæg mod udhus bør efterisoleres med 100 mm og plade	263 m³ Naturgas	2000 kr.	3780 kr.	1.9 år
3	Skunkgulv bør efterisoleres med 200 mm og skunkvæg bør efterisoleres med 150 mm	97 m³ Naturgas	740 kr.	6804 kr.	9.2 år
5	De uisolerede varmerør i krybekælder bør efterisoleres med 30 mm	17 m³ Naturgas	130 kr.	770 kr.	5.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022205
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	36	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	14400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1059	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1940	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Boligen har et gennemsnitligt forbrug, som kan forbedres ved rentabel investering

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Taget på bagbygningen bør efterisoleres med 150 mm ved evt. tagrenovering	31 m³ Naturgas	240 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022205
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der var ikke adgang til skunke. Krybekælder er kun besigtiget fra lem

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bagbygningen er der skønnet isoleret med 100 mm. Hanebånd og kvist er isoleret med 200 mm, mens der er 100 mm på skråvægge og skunkvægge. Skunkgulv er skønnet isoleret med 50 mm

Forslag 3: Skunkgulv bør efterisoleres med 200 mm og skunkvægge bør efterisoleres med 150 mm

Forslag 4: Når taget skal udskiftes på bagbygningen bør isoleringen her øges med mindst 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure i hovedbygning og i bagbygning er der mod det fri massivt murværk med 100 mm indvendig isolering. Halvstensmur mod udhus er uisoleret

Forslag 2: Massiv mur mod udhus bør efterisoleres med 100 mm og plade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas mod øst og syd, bortset fra toiletvindue, der ligesom de øvrige vinduer har termoglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er iflg sælgers oplysning isoleret med 50 mm i bagbygning, mens der er 100 mm mod kælder og krybekælder, bortset fra køkken, hvor gulvet er uisoleret

Forslag 1: Gulv under køkken bør efterisoleres med 100 mm

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022205
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarmeanlæg med kedel placeret i udhus

Forslag 5: De uisolerede varmerør i krybekælder bør efterisoleres med 30 mm

- Varmt vand

Status: Vamt vand produceres på 53 l varmtvandsbeholder i udhus

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i bagbygning

- Armaturer

Status: Der er termostater overalt

- Automatik

Status: Der er regnet med normalbelysning overalt

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, køleskab og komfur er mellem 0 og 5 år mens kummefryser er over 10 år gammel

- Andre elinstallationer

Status: Begge klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022205
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er opmålt til 3 m2 mindre end det i BBR oplyste

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.66 kr./kWh
Vand:	33 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022205
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.