Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedenstedvej 45
Postnr./by:	8781 Stenderup
BBR-nr.:	766-007734
Energimærkning nr.:	100022246
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2007
Energikonsulent:	Ole Christensen
Firma:	OK Ingeniørfirma FRI

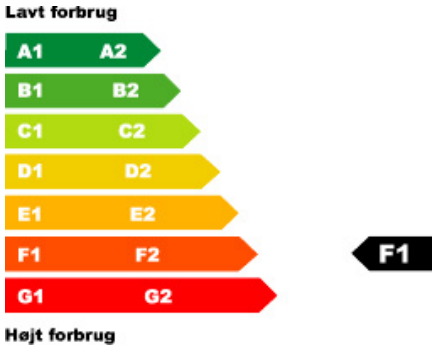
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 2863 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering i kælderloft er økonomisk rentabelt.	75 liter Fyringsgasolie	570 kr.	2510 kr.	4.4 år
2	Isolering i etageadskillelse mod tagrum er økonomisk en fordel.	890 liter Fyringsgasolie , 58 kWh el	6700 kr.	28392 kr.	4.2 år
3	En lavt kondenserende oliekedel er økonomisk rentabelt.	820 liter Fyringsgasolie	5450 kr.	50000 kr.	9.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100022246
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-510	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	80900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5952	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5547	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Hvis de anførte forbedringer udføres ændres energikarakter fra F1 til C1.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke adgang til besigtigelse i krybekælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022246
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger af forbrug af olie, koks og træ.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er regnet med opvarmet areal på 96 m2, da værelse i tagetage ikke er medtaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod tagrum med hanebåndsspær er uisoleret. Hvis der skal være boligareal i tagetage, er det uhensigtsmæssigt med varmeisolering i etageadskillelse.

Forslag 2: Isolering i etageadskillelse mod tagrum er økonomisk en fordel. BEMÆRK hvis der indrettes beboelse i tagetage er varmeisolering ikke fordelagtig.

- Ydervægge

Status: Ved stikprøvekontrol er der konstateret granulat i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er fra 1997 med undtagelse af to vinduer i gavle i tagetage.

- Gulve og terrændæk

Forslag 1: Isolering i kælderloft er økonomisk rentabelt.
Isolering i krybekælder kan kun udføres ved demontering af gulv, og derfor er det ikke økonomisk fordelagtigt. HVIS gulv i stueetage skal udskiftes, kan det anbefales, at der isoleres under gulv.

- Kælder

Status: I kælder og krybekælder er der uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med olie, træ og koks. Værelse i tagetage er opvarmet med elradiator. I energiberegning er der forudsat, at olie er den primære opvarmning.



Energimærkning nr.: 100022246
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

I badeværelse er der gulvvarme.

VÆR SIKKER PÅ AT RADIATORER FUNGERER:
sørg for, at radiatorerne altid fungerer, som de skal. Det gør de, når de er varme i toppen og kolde i bunden.

SØRG FOR EN PASSENDE TEMPERATUR:
Find en passende temperatur i de forskellige rum. For hver grad du hæver temperaturen, bruger du nemlig fem procent mere energi. Der bør være mindst 16 grader C i alle rum. Kommer temperaturen under 14 grader C, kan det give fugtproblemer.

TÆND FOR ALLE RADIATORER:
Tænd for mange radiatorer samtidigt. På den måde bliver varmen behageligt fordelt. Der er ikke nogen besparelse ved bare at skrue helt op for en radiator. Den bruger nemlig mere varme end to eller tre radiatorer, der kører på kvart drift.

UNDGÅ AT DÆKKE DIN RADIATOR TIL:
Lad være med at tørre tøj på en radiator eller stille møbler for tæt på den. Hvorved radiatoren ikke kan komme af med varmen, og derfor skal der bruges unødvendig energi på at varme rummet op.

LUFT UD PÅ DEN RIGTIGE MÅDE:
Luft ud to til tre gange dagligt så du undgår problemer med fugt og dårligt indeklima. Den bedste måde er at skabe gennemtræk i 5 minutter og ikke lade vinduer stå på klem længere tid ad gangen. Luk for radiatorerne, mens du lufter ud.

KONTROL AF TERMOSTATER:
Kontrol en gang årligt om termostaterne virker. Når der skrues helt op for radiatorer skal de blive varme over hele varmefladen, og når der lukkes skal radiatorer blive kolde efter 1-2 timer. Hvis det ikke er tilfældet bør termostater serviceres.

Forslag 3: En lavt kondenserende oliekedel er økonomisk rentabelt.

- Varmt vand

Status: Det er dyrt at varme vand op. Så lad være med at vaske op under rindende vand. Tag brusebad i stedet for karbad, og brug vandbesparende brusehoveder og armaturer ved køkken- og håndvaske. Vandet skal ikke være varmere end nødvendigt, men samtidigt må det heller ikke være så lunkent, at der bliver dannet bakterier.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: sparepærer bruger kun 25% så megen strøm som almindelige glødepærer, og de holder mindst otte gange så længe. En almindelig glødepære holder ca. 1.000 timer, men en sparepære holder i gennemsnit mindst 8.000 timer og nogle helt op til 15.000 timer.
Det betyder, at der altid er penge i at skifte en glødepære ud med en sparepære, selvom en sparepære er dyrere i indkøb. Holder sparepæren blot 8.000 timer, sparer du alt i alt fra 150 til 720 kr. pr. pære i løbet af pærens levetid.

Sluk halogenlamperne på den rigtige side:
vær opmærksom på, at halogenpærer, som kræver transformer, konstant bruger strøm, hvis du



Energimærkning nr.: 100022246
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

ikke slukker på den "rigtige" side af transformeren, det vil sige stikkontakten.

Brug automatisk tænd-sluk:
Der findes forskellige bevægelsessensorer og skumringsrelæer på markedet. Du kan også anvende en bevægelsessensor indenfor i kælderen eller andre steder, hvor du glemmer at slukke.

El

- Belysning

Status:

Spar penge på køleskabet og fryseren
25, 50, 100 kr. om måneden i strømforbrug. Så meget kan du spare ved at vælge det rigtige køleskab eller den rette fryser. Du skal bare gå efter A++ mærket. Det fortæller dig nemlig, at køleskabet og fryseren bruger så lidt strøm som overhovedet muligt.

Når hvidevarer skal udskiftes, kan det anbefales at anskaffe lavenergiprodukter med mærke A - A+ eller A++.

KØLESKABE - DYBFRYSER:
Det er kostbart og have forkert temperatur i køleskab og/eller dybfryser. For hver grad celcius apparatet er under +5 og minus 18 grad celcius, stiger elforbruget med ca. 5%. Køleskab og fryseren bruger almindeligvis for mellem 15 - 20% af det samlede elforbrug i husstanden.

MINIMER DIT STANDBYFORBRUG:
mange hjem bruger årligt mellem 500 - 1.000 kroner på standby-forbrug. Sluk derfor så vidt muligt på stikkontakterne i stedet for at lade eksempelvis video, tv og computere stå.

TØJVASKNING:
60 grader celcius er nok til at vaske tøjet rent - så undlad at bruge højere og mere energikrævende vasketemperaturer i den daglige husholdning.

- Andre elinstallationer

Status: Der er dobbelt skyl på toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022246
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal anført i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022246
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2007
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2007

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.