Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystvej 70 H
Postnr./by:	6091 Bjert
BBR-nr.:	621-161172
Energimærkning nr.:	100022287
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2007
Energikonsulent:	Lars Petz

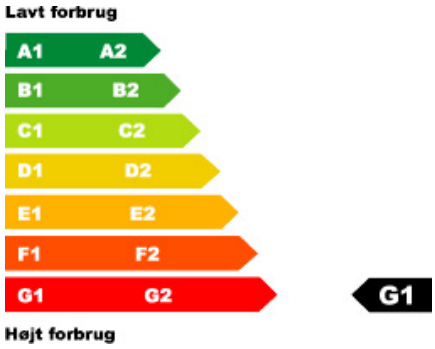
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus, Seest huse er opført i 1992 i 1 plan på i alt 142 m².

Ved gennemgang forelå der plan- og snittegninger af 10-07-92.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er med 150 mm mineraluld iht. tegninger.

- Ydervægge

Status: Lette facader med træbeklædninger isoleret med 120 mm mineraluld iht. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton på 50 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte, aftræk i badeværelse samt Genvexanlæg ved/i pool området.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022287
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset el-opvarmes, der er elpaneler fra Nobo, type Thermic.

- Varmt vand

Status: Der er en Metro varmtvandsbeholder i badeværelse på 65 l. fra 1992.

- Automatik

Status: El-paneler er med termostatregulering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af køleskab, køle-/fryseskab og skabsfryser der er af nyere dato og med lavt elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A ++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skylle-middel mellem 6l og 8l.

- Amatur

Status: Håndvaskarmatur er med nyere 2-grebsblander. Armatur i bruseplads og pool området er med 1-grebs termostatblander med sparebruser.
Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022287		
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2007		
Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022287
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25	Telefon:	70217250
E-mail:	lpz@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.