Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grævlingevænget 4
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-245805
Energimærkning nr.:	100022295
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2007
Energikonsulent:	Jesper Evald
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

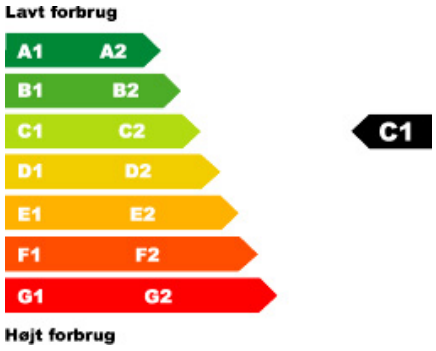
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 16.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af vandret loft ved evt. renovering	0.9 MWh Fjernvarme	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022295
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført år 2005 på i alt 168 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over værelsesafdeling er med 200 mm isolering, åbent bjælkelag. Isoleringsforhold baseret på dokumentation og visuel kontrol.
Skråvæg er med 250 mm isolering. Isoleringsforhold baseret på dokumentation, tegninger.
Ovennævnte isoleringsforhold indgår i beregningerne
Bygningsejer har oplyst, at loft over værelsesafdeling er isoleret med 250 mm, og at loft i rum med loft til kip er isoleret med 300 mm.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering anbefales det at efterisolere det vandrette loft med 150 mm mineraluld, hvor der kun er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er efter BRS98: 35 cm 125 mm hulmursisolering. Isoleringsforhold baseret på BR-krav, dokumentation og ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i henhold til BR2006 med gulvvarme. Isoleringsforhold baseret på BR-krav, dokumentation og ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjervarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget er fra 2005. Omsætning til varmfordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat: Redan Unit VX 2000 fra 2005.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler der er fra bygningens opførelsesår og er placeret i bryggers.

Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmveksler er uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022295
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det er ikke muligt at aflæse data fra brugsvandsledningens cirkulationspumpe. Jeg har derfor skønnet effekt til: 10 W.

Recirkulationsanlægget for det varme brugsvand er placeret i terrændæk og isoleringstykkelsen er skønnet, da der ikke er adgang til anlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til gulvvarmen sker ved et 2-strenget anlæg.

Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk og er isoleret med 30 mm (skøn).

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle kredse.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i badeværelse og gæstetoilet.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander.
Håndvask-armatur er med nyere 1-grebsblander.
Køkkenarmaturer og armatur i bryggers er nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022295
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022295
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	jev@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2007

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.