# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Baunevej 25 |
| Postnr./by: | 4000 Roskilde |
| BBR-nr.: | 265-189785 |
| Energimærkning nr.: | 100022297 |
| Gyldigt 5 år fra: | 07-05-2007 |
| Energikonsulent: | Søren Funch Jensen |
| Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

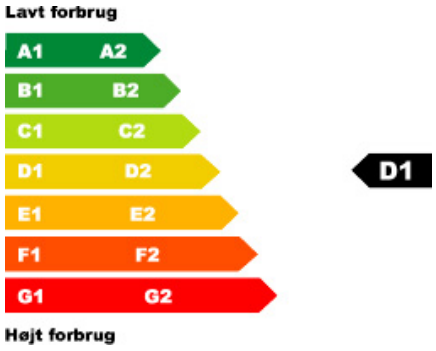
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1992 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et hus fra 1969 tilbygget 1974 med energimæssige forbedringer.

Sælger anvender brændeovn som supplerende opvarmning. Dette forbrug indgår ikke i det oplyste beregnede forbrug. Dette vil såfremt at der stadig anvendes supplerende opvarmning resulterere i et lavere forbrug end det beregnede.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022297
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm batts. I bad og entre er der ca. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med gasbeton bagmur og 75 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder, eller koblede rammer med 2 - 3 lags glas. ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er betondæk med ca. 50 mm isolering ved trægulve på strøer.

- Kælder

Status: Kælder er delvist opvarmet til ca. 18 grader.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas kedel type Saunier Dyval 1999 monteret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra ca. 70 l beholder.

- Fordelingssystem

Status: varmerør under gulve og under loft i kælder.

- Armaturer

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100022297
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Der er udeføler automatik på gasfyr og termostater på radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-15 år og med et lavt/middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:vaskemaskine. Opvaskemaskine. Køleskab. Komfur. og emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommens toilet i stueetage er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Toiletter er med højt vandforbrug i kælder og det kan anbefales at udskifte det til toilet med 2 skyl og med lille vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1967 |
| • År for væsentlig renovering: | 1974 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 152 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 152 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100022297 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 07-05-2007 | | |
| Energikonsulent: | Søren Funch Jensen | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

# Energimærkning





| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100022297 |
| Gyldigt 5 år fra: | 07-05-2007 |
| Energikonsulent: | Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Søren Funch Jensen | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | sfj@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.