Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



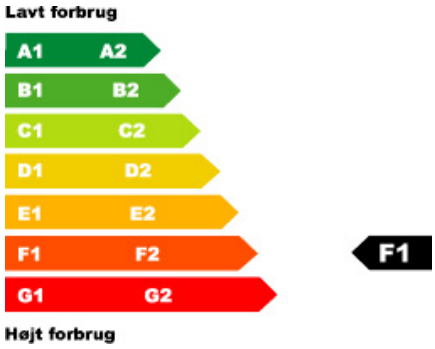
Adresse:	Lindevangen 2 A
Postnr./by:	4581 Rørvig
BBR-nr.:	306-020162
Energimærkning nr.:	100022306
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2007
Energikonsulent:	Marianne Pullich
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført 2001.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er pyramidetag med tagpap, der er isoleret med 200 mm, oplyser sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er trævægge udvendigt og med indvendige plader. Sælger oplyser, der er isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energiruder, oplyser sælger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med elgulvvarme i badeværelset og resterende er af træ. Sælger oplyser, at gulvene er isoleret med 150-200 mm Sundolit og 100 mm Rockwool.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022306
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Huset er med naturlig ventilation gennem de naturlige utætheder, der forekommer ved konstruktionen. Der mangler emhætte og rumaftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er elopvarmet. Der er elgulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i badeværelse er af mærket Fismar 6 pers. type FBO8V. Sælger oplyser, den er på 70 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, køle-fryseskabe, opvaskemaskine og komfur, der er under 5 år gamle med et lavt elforbrug.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 3 liter og 6 liter.

- Amatur

Status: Håndvask i badeværelse har 2 haner og vandarmatur er med middelt forbrug.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Armatur i køkken er et 1-grebs batteri med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022306		
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2007		
Energikonsulent:	Marianne Pullich	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Det opvarmede areal og BBR boligarealet er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022306
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marianne Pullich	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2007

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.