Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Liselundvej 1
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-076422
Energimærkning nr.:	100022318
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2007
Energikonsulent:	Poul Pedersen
Firma:	PP Rådgivning A/S

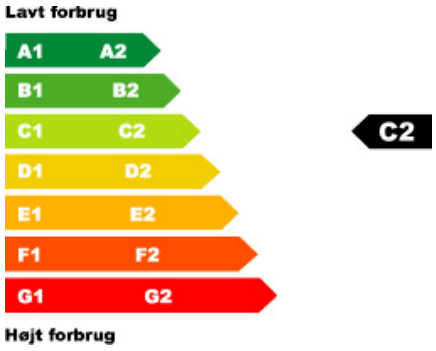
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 27640 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er nyere og opfylder næsten energikravene frem til 2006. Der kan ikke gives rentable besparelsesforslag, men i forbindelse med tagrenovering, kan det anbefales at øge isoleringen i tagrummet, og samtidig isolere loftslemmen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loftsrum	1820 kWh Fjernvarme	730 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022318
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringen ligger pænt.

Forslag 1: Loftsrum efterisoleres med 100 mm mineraluld. Isoleringen lægges vinkelret på den nuværende isolering, så kuldebroer elimineres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig del er udført som 30 cm hulmur bestående af facadesten, 100 mm murbatts og indervægge af 10 cm letbeton.

Ydervægge i tilbygning er ligeledes udført som 30 cm hulmur bestående af facadesten, 100 mm murbatts og indervægge af tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedøre er udført med 2-lags termoruder. Oprindelig er bygningen udført med trævinduer, men flere vinduer og yderdøre er udskiftet til PVC. I tilbygning er vinduer og døre udført i PVC.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk. I den oprindelige del af bygningen kendes isoleringsgraden ikke, men beregner er foretaget ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

I tilbygningen er gulve isoleret med 200 mm letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, der er installeret som direkte anlæg. Varmekilder er pladeradiatorer, dog er der suppleret med gulvvarme i flere rum med klinkegulve.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er udført med vendt retur, og rør er placeret i kanal langs ydervægge. Rørdimension og isoleringsgrad kendes ikke, men beregninger er udført ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022318
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Armaturer

Status: Alle radiatorer og gulvvarmekredse er forsynet med returtermostatventiler. Varmt brugsvand reguleres via termostatventil.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer fremgår af sælgerens oplysningsskema.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter har normal funktion.

Vand

- Vand

Status: Alle armaturer er ergrebsbatterier med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	186 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	186 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4098 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022318
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Pedersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2007

Energikonsulent nr.: 100029

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.