Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvej 6
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-8972
Energimærkning nr.:	100022330
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2007
Energikonsulent:	Tina Rohd
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

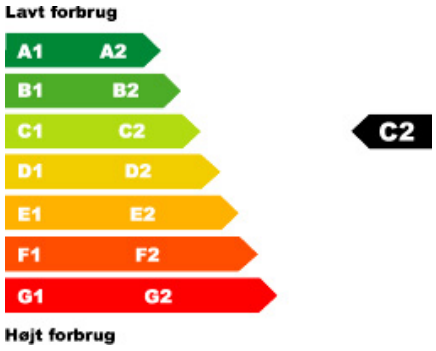
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 19890 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+ 100 mm mineraluld indv. på gasbetonvægge.	3530 kWh Fjernvarme	1990 kr.	52500 kr.	26.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022330
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	52500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3863	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1863	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning at toilet til vandbesparende.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et etplans hus, opført i 1959 og tilbygget i 1965.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022330
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Sælger har etableret hems i 2002, udskiftet alle vinduer og døre samt hulmursisoleret.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i skråvæg, fladt tag, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra egne erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra sælgers informationer.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag på tilbygning skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.
Vandret loft over hovedbygning er gennemsnitlig isoleret med 175 mm mineraluld.
Skrå vægge ved hems er oplyst isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 32 cm hulmur: Puds, tegl, granulat (glasuld) og gasbeton.
24 cm gasbeton murværk med puds.
Vægge på hems mod loftrum er træskelletvægge, isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere med min. 100 mm mineraluld indvendigt på alle gasbetonvægge. Der er dog ikke altid hensigtsmæssigt og den tilgængelige plads kan knibe. Her tænkes bl.a. på køkken og bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er hårdttræsvinduer fra Jægersprisvinduet, fra 2002 og med energiruder.
Enkelt ovenlys med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedbygning er der klinkegulve og væg-til-væg tæpper på henholdsvis beton og strøgulv. Det er uvist hvordan underliggende bygningskonstriktioner er isolerede/opbyggede. I beregningen er strøgulv skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer og øvrige gulve skønnes med 20 cm singels.
I tilbygning er der væg-til-væg tæpper på beton. Herunder er der skønnet/regnet med 20 cm singels, jvf. tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventilleres naturligt og har i flere rum ventiler i ydervægge.
I badeværelse er der fugt- og tidsstyret aftræk i væg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022330
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme fra Jægerspris Kraftvarme.
I køkkengulv er der el-varme og i bad er der vandbåren gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra veksler ved fjernvarme.
Der er eltracet cirkulationpumpe på vand til bad, jvf. sælger.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme system med skønnet 1 strengssystem.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Boligen har toilet med standardskyl.

Vand

- Vand

Forslag 2: Det er en god ide at spare på vandet, ved at udskifte toilet med standardskyl til toilet med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til det i BBR angivne.
Mindre areal på hems er dog ikke registreret i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022330		
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2007		
Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.563 kr./kWh
Fast afgift på varme:	12300 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022330
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2007

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.