Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stadilvej 9
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-522954
Energimærkning nr.:	100022397
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2007
Energikonsulent:	Per Niebling
Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

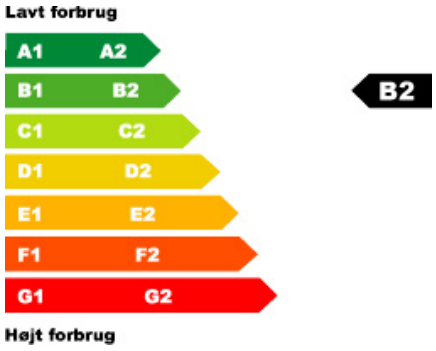
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 16.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2002 og er et enfamilehus i 2 etager. Nærværende Energimærke og Enerplan er udarbejdet i EDB-programmet EK-PRO.NET, samt vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100022397
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er isoleret med 400 mm isolering jf. ejer.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er isoleret med 200 mm + 50 mm isolering jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 70 mm isolering, 10 cm betondæk og 200 mm løs Leca. jf. ejer.
Gulv over krybekælder er isoleret med ca. 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er en mindre krybekælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, samt mekanisk udsugning fra emhætte.
Vinduer er med friskluftventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarmeunit, Termix BTD, årgang 2002, som er placeret i bryggers.
Rum i stueetagen og bad på 1. sal opvarmes ved gulvvarmesystem.
Rum på 1. sal opvarmes ved radiatorer.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Termix BTD isoleret varmtvandsbeholder 100 l skønnet, årgang 2002 er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvarmesystem i gulve i hele stueetagen og badeværelse på 1. sal.
Der er radiatorer i værelse på 1.sal.
Anlægget er et to-strengsanlæg med skjulerør placeret i vægge på 1 sal.

- Armaturer

Status: Der er termostatvetiler på radiatorerne.
Der er ingen udeføler til automatisk styring af fremløb.
Der er ingen rumtermostater til styring af gulvvarmesystem.
Der bør monteres rumtermostater til bedre styring af gulvvarmesystem.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100022397
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

El

- Belysning

Status: Der er nyere hvidevarer (0-5 år/lavenergi), jf. ejer.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk toiletter med dobbelt skylfunktion.

Vand

- Vand

Status: Der er etgrebsarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	202 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	202 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3838 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100022397		
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2007		
Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2007

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.