Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjertingvej 5
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-015835
Energimærkning nr.:	100022404
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2007
Energikonsulent:	Søren Birk Jensen
Firma:	PP Rådgivning A/S

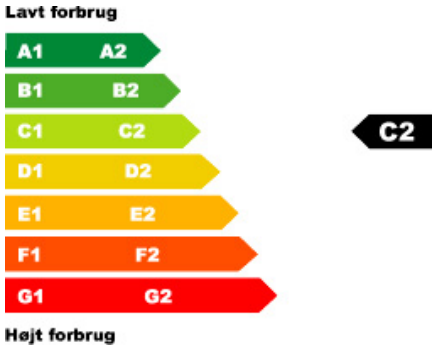
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 15.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum med 100 mm mineraluld.	1.3 MWh Fjernvarme	450 kr.
2	Udskiftning af toilet til toilet med stort og lille skyl.	5 m3 vand	175 kr.
3	Automatik til central styring af fremløbstemperatur.	1.1 MWh Fjernvarme	410 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022404
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1908 og i betragtning af dette i almindelig isoleringsmæssig stand.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det opvarmede areal andrager 97m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder. Tætningslister i døre og vinduer samt fuger omkring døre og vinduer er i normal stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk støbt i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeinstallation i boligen.

Forslag 3: Automatik til centralstyring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer i boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022404
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber primært i terrændæk og etageadskillelse. Varmeanlægget er et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er mere end 5 år. Ved evt. udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i boligen med almindelig lav cisterne og enkelt skyl.

Vand

- Vand

Forslag 2: Udskiftning af toilet til toilet med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i boligen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022404		
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2007		
Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	362.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1986 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022404
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2007

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.