Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejlbyvej 010
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-109837
Energimærkning nr.:	100022415
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2007
Energikonsulent:	Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

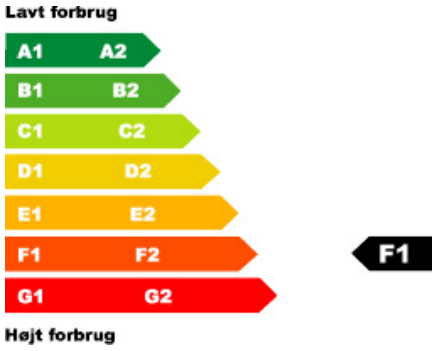
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 34.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Gamle højtskyllende toiletter udskiftes til nye med spareskyl.	30 m3 vand	1050 kr.	11430 kr.	10.9 år
3	Uisoleret varme og varmtvandsrør i kælder isoleres.	12 MWh Fjernvarme	4770 kr.	8250 kr.	1.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100022415
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	1050	kr./år
• Investeringsbehov:	19700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1449	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4350	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Huset beboes idag af ejeren og hans kone.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Gamle thermoruder udskiftes i forb. med en renovering.	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022415
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Kommentarer til energimærkningen

Huset er isoleret efter de på opførelsestidspunktet gældende foreskrifter.
Der vil være enkelte rentable energibesparelsesforslag.

Huset består af en ejendom fra 1960 bestående af kælder og stueplan opvarmet med fjernvarme.

Ingen utilgængelig rum.

Der er ingen varme i udhusbygningen.

Huset anvendes kun til beboelse.

Ingen bemærkninger.

Både kælder og stueetage er fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 150mm isolering.
Det burde være lønsomt at forøge isoleringen med 100 til 150mm.

- Ydervægge

Status: Huset er isoleret efter de på opførelsestidspunktet gældende foreskrifter.
Ejer oplyser at efter hans vurdering er hulmuren isoleret med 75 mm.
Huset kan merisoleres indvendig på facademurene. Merudgiften er ikke lønsom PT.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste af vinduerne er med termoruder fra 1960.
Det burde være rentabelt i forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder at anvende lavenergiruder.

Forslag 1: Gamle thermoruder udskiftes i forb. med en renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse er uisoleret.

- Kælder

Status: Ejeren har den opfattelse at betonkældergulvet er isoleret med lecaklinker.
Kældervægge er uisoleret. Merisolering idag er nok ikke lønsomt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022415
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation af huset idag sker igennem enkelte riste og ved at åbne vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset bliver opvarmet med vand fra det lokale fjernvarmeværk.

Forslag 3: Uisoleret varme og varmtvandsrør i kælder isoleres.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer .

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er central varme fra fyrrum til radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ejer oplyser følgende alder på hvidevarerne: vaskemaskine, over 15 år, køleskab u. frostboks, 0-5 år,
kummefryser 0-5 år, lavenergi, EL-komfur 5-15 år.

- Hårde hvidevarer

Status: Emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. toiletter i huset heraf 1 stk. med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken og bad er der 1 grebsblandingsbatteri. I bruseniche er der thermostat på blandingsbatteri.
Alle i god stand.

Forslag 2: Gamle højtskyllende toiletter udskiftes til nye med spareskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022415
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer i BBR- meddelelse stemmer umiddelbart overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5100 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022415
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	ll-lyngby@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2007

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.