Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønagervej 1
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-019579
Energimærkning nr.:	100022462
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2007
Energikonsulent:	Benny Lillelund

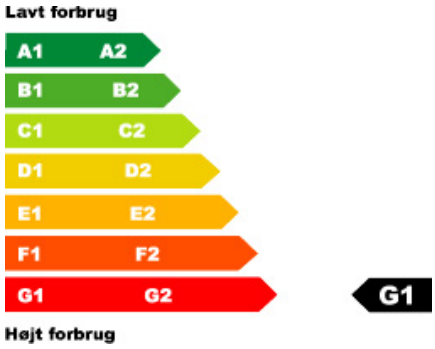
Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Oprindelig sommerhus er opført i 1965 med tilbygning som er opført i 1997, og som vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement. Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med traditionelle termoruder. Bygningen opvarmes via Oliekedel/kombikedel og varmt vand via solvarme.

Isolering af gulve, vægge og tagkonstruktioner er oplyst af ejer.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved gennemgangen var der ikke adgang til tagkonstruktioner/loftrum, men ifølge oplysning fra ejer er tagkonstruktioner med 200 mm isolering. Del af tagkonstruktion på oprindelig bygning er dog med kun 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ifølge oplysning fra ejer er ydervægge i oprindelig bygning træbjælker med 50-75 mm indvendig isolering. Øvrige ydervægge er med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med traditionelle termoruder. Vinduer i stue er dog med energiruder og vinduer i køkken er vinduer med 1 lag glas og forsatsruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022462
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge oplysning fra ejer er gulve mod krybekældre med 200 mm isolering. Terrændæk i stue er med 100 mm polystyren (Flamingo) på Leca-nødder samt betonplade med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via oliekedel/CTC kombikedel fra 2001, som er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder, som er akkumuleringstank for solvarme, er placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør for radiatoranlæg er ført i gulve. Stue, bryggers og bruseniche er med gulvvarme via vandbåret centralvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er med solvarme for varmt brugsvand. På tag mod syd er placeret ca. 4 m² solvarmepaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022462
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022462
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2007

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.