Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



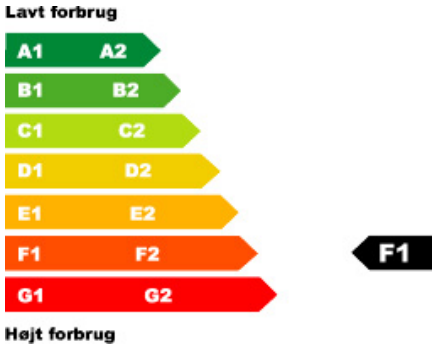
Adresse:	Elsesvej 10
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-0026285
Energimærkning nr.:	100022469
Gyldigt 10 år fra:	08-05-2007
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan, opført i 1970 på i alt 68 m².

Sommerhuset er energimærket efter gældende regler som for énfamiliehuse, hvor energiforbruget er beregnet.

Isoleringsforhold angående ydermur, krybekælder og skråvægge er baseret på tegninger dateret den 09-03-1970 mærket med Trelleborg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er bjælker med 100 mm polystyrol og sten på tagmembran.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 3"x7" bjælker som er uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lag glas koblede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022469
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet. Opvarmning sker ved termostatstyrede væghængte elpaneler. Anlæg er fra bygningens opførelsesår.
Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-beholder på 30 liter der er fra 2004 og er placeret i boligen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer er 0-5 år og lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter i badeværelse.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med nyere 2-grebs-blander i badeværelse og håndvask-armatur er med en nyere 2-grebsblander i badeværelse.

Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022469		
Gyldigt 10 år fra:	08-05-2007		
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022469
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pjo@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2007

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.