Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trøjborggyden 4
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-8287
Energimærkning nr.:	100022531
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2007
Energikonsulent:	Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

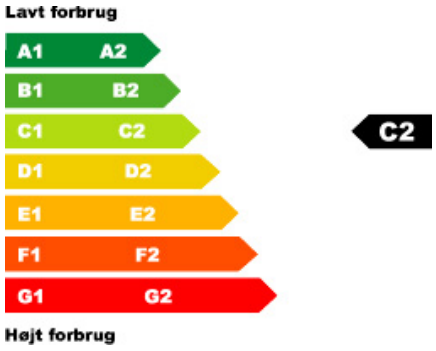
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 3414 kg træpiller 510 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	198 kg Træpiller i sække -15 kWh Elvarme	480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022531
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Bygningen er opført i 1850, men er renoveret siden, med mange energibesparenede foranstaltninger.

Nuværende ejer bruge træpiller, korn og andet biobrændsel

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm

- Ydervægge

Status: Yddervægge er bindingsværk med indvendig pladevæg, med mellem 150 og 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med termoglas

Forslag 1: Termoruder udskiftes med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 100 isolering, i.flg. sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken og udsugning i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centravarme med fyr for biobrændsel.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder der opvarmes af fyret om vinteren og med el om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Anlægget er 2 strengs.

- Armaturer

Status: Der er returtermostater på alle varmesløjfer. Der er ingen automatisk temperaturstyring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022531
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

El

- Belysning

Status: Køleskab og komfur er over 5 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	118 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022531
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Peder Adolph	Firma:	Adolph A/S
Adresse:	Klostervej 10 5000 Odense C	Telefon:	63 11 33 00
E-mail:	cp@adolph.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2007

Energikonsulent nr.: 101780

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.