# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Ahornvej 16 |
| Postnr./by: | 6100 Haderslev |
| BBR-nr.: | 510-2964 |
| Energimærkning nr.: | 100022554 |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-05-2007 |
| Energikonsulent: | Jens krt.Andreasen |
| Firma: | Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S |

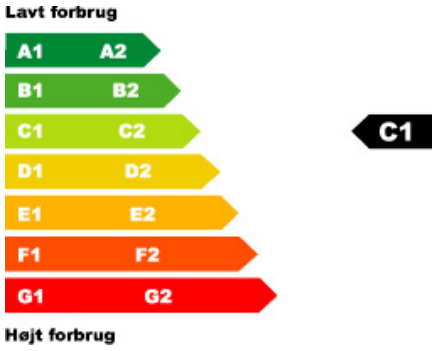
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1664 m³ naturgas 3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | + 100 mm på hanebåndsloft | 25 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde | 250 kr. |
| 2 | Montering af energiruder i alle vinduer | 193 m³ Naturgas , 0.5 kløvet rummeter Brænde | 1930 kr. |
| 3 | Udskiftning til lavskyldsklosetter | 10 m3 vand | 350 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100022554
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

## Kommentarer til energimærkningen

Varmeudgiften ligger lidt over det oplyste,hvilke kan skyldes at der i beregninger er regnet med opvarmning af alle rum i huset.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 200 mm over hanebåndsloft.
Skrå-og skunkvægge er utilgængelig,men det vurderes at være isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Udlægning af 100 mm mineraluld kl. 37 på hanebåndsloft

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur med udv. teglsten,og indv. let bagmur som vurderes at være isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoglas.

Forslag 2: Montering af lavenergiruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: terrændæk som vurderes at være isoleret med 50 mm batts.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er opsat en Genvex 500 ventilationsanlæg,som er stoppet.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte samt bedeværelser og bryggers.
I beregninger er der ikke regnet med brug af genveks.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Ca. 100 ltr. VVB ved siden af kedlen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022554
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

- Fordelingssystem

Status: Vand-og varmerør er ført i gulv.

- Armaturer

Status: Der er automatik med udeføler på kedelanlægget.

## El

- Belysning

Status: Komfur er end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

## Vand

- Vand

Forslag 3: Udskiftning af klosetter til lavskyls med max. 6 ltr. pr.- skyl

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100022554 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-05-2007 | | |
| Energikonsulent: | Jens krt.Andreasen | Firma: | Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S |

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100022554 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-05-2007 | | |
| Energikonsulent: | Jens krt.Andreasen | Firma: | Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jens krt.Andreasen | Firma: | Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S |
| Adresse: | Allegade 30 6500 Vojens | Telefon: | 74 54 18 70 |
| E-mail: | jka@arkitekt-andreasen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.