Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosengade 2 D
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-23978
Energimærkning nr.:	100022612
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2007
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

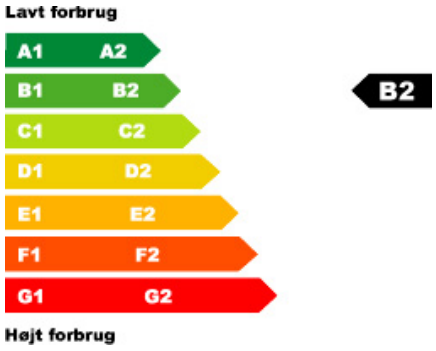
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 5.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af det flade tag og skråvægge anbefales.	0.2 kløvet rummeter Brænde	-130 kr.
2	Udskiftning til energiruder anbefales.	0 kløvet rummeter Brænde	10 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022612
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus opført år 1946 på i alt 125 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i året 2000.

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk og loft er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale dateret den 4/12 - 1983.

Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ved renovering vil det være en god ide at efterisolere flade tage og skråvægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag skønnes at være med 100 mm isolering og skråvægge skønnes at være med 200 mm isolering. Alle isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Forslag 1: Efterisolering af det flade tag med 250 mm isolering samt isolering af skråvægge med yderligere 100 mm isolering anbefales.

- Ydervægge

Status: Massiv væg skønnes at være 1/1 sten med 100 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder. Undtaget er vindue mod øst der er med 2 lags glas.

Forslag 2: Det vil være en fordel ved renovering af udskifte 2-lags termoruder til energiruder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret et større solfangeranlæg på ca. 6 m² af fabrikat Nilan årgang 2000. Anlægget fungerer som supplement til varmtvandsforsyningen varmtvandsbeholderen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 300 liter for solvarme. En

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022612
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

beholder med varmespiral på 300 liter isoleret med 75 mm der vurderes af nyere årgang.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiator sker ved et 2-strenget anlæg. Cirkulationspumpe er af fabrikat Delfs Them, type ups 25-40.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1946
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Brænde (Krm.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	98 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 98 m². I hen-hold til min opmåling er boligarealet 125 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022612
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pjo@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2007

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.