Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandtoften 4
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-16777
Energimærkning nr.:	100022640
Gyldigt 10 år fra:	08-05-2007
Energikonsulent:	Claus Vinderskov

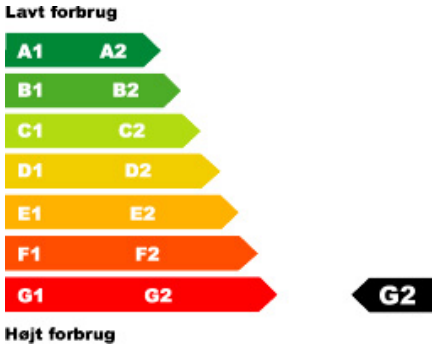
Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ingen isolering over loftet i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Syd og nordenden er muret op og tilbygget den midterste del er bindingsværk med murede tavler og er den ældste del.Facader og gavle er uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre trænger meget til vedligeholdelse. Der er utætte fuger omkring de fleste døre og vinduer.Dørene er uisolerede og utætte.Vinduerne er sprosset og er alle med 1lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve ligger på bjælker der ligger i sand.Der er murstensgulve der ligger i sand. Der er ingen isolering i gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.Huset er utæt p.g.a. utætte vinduer og døre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022640
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset kan opvarmes via en Bilæggerovn samt elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er ikke indlagt vand i huset

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 1tk ældre køleskab og komfur

Vand

- Vand

Status: Der er ingen egentlig tollet men et gammeldags Das.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022640
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Vinderskov	Firma:	Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov
Adresse:	Kystvej 6D	Telefon:	49702195
E-mail:	vinderskov@teliamail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2007

Energikonsulent nr.: 101336

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.