Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 8
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-283398
Energimærkning nr.:	100022652
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2007
Energikonsulent:	Birger Gorritzen

Firma: Just Consult BSK A/S

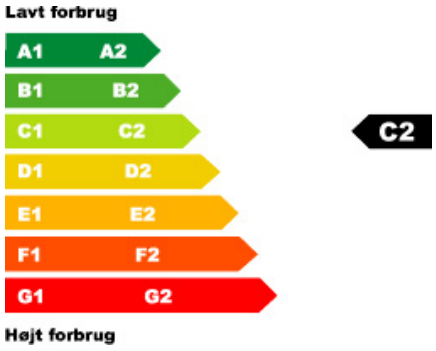
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 21.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2006

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022652
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet var BRs 98.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegninger fra opførelsen,
Plan, tegning nr. 1.10, mål 1:75, dateret 26.03.2005,
Tværsnit BB, tegning nr. 1.21, mål 1:50, dateret 26.03.2005
Facader, ikke målsat, ikke dateret, 2 x A4

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 345 mm.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 36,5 cm letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i huset er med energi-termoruder. Konstateret ved besigtigelsen.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk støbt i beton, isoleret med 225 mm Polystyrol som angivet på de udleverede tegninger samt jvf. ejers oplysninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeunit med veksler placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømningsveksler placeret i fjerbvarmeunit i udhus/bryggers. Varmtvandsrør er nedstøbt i terrændækket og er skønnet isolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022652
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlægget er et såkaldt lavtemperaturanlæg med blandesløjfe og cirkulationspumpe. Gulvvarmen er opdelt i separate varmekredse for de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der er termostatfølere i de enkelte rum.

El

- Belysning

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kummefryser, indbygningsovn samt kogeplader, alle energimrk. A. Der er et Køleskab uden fryser med energimrk. A+.

- Andre elinstallationer

Status: Husets toiletter er med både lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er etgrebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelser samt termostat-blandingsbatterier ved brusenicherne. Der er étgrebs blandingsbatteri ved køkkenvask samt i bryggerset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. udskiftning af varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022652
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR skemaet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4135 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022652
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2007

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.