Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tornerosevej 56 B
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-057360
Energimærkning nr.:	100022655
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup
Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

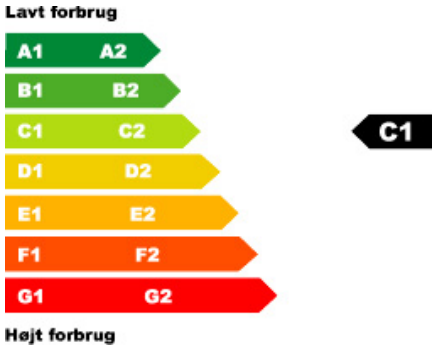
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 1230 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er isoleret som det var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskifte termoruder med lavenergiruder.	228 m³ Naturgas , 31 kWh el	2080 kr.
2	Udskiftning af det gamle wc med et nyt med dobbelt skyl.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022655
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et ½ dobbelthus som længehus, med 36 cm hulmur af tegl isolering og gasbeton. Der er saddeltag med betonsten. Vinduerne er med termoruder. Der er terrændæk med trægulve (parket) i stuen og i værelser. Badeværelser er betongulve med fliser og gulvvarme, entre, gang, køkken og bryggers har klinkegulv.

Der er kun en opvarmet bygning på grunden.

Naturgassen afregnes aconto og udlignes en gang om året.

Bygningen anvendes kun til bolig.

Huset er i god stand.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 36 cm tykke, og består af en muret formur ca. 120 mm isolering og en ca. 100 mm gasbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer og yderdøre.

Forslag 1: Udskifte termoruder med lavenergiruder, når de gamle punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med trægulve i stue og værelser, og i køkken, enter, gang, badeværelser og bryggers er der betongulv med fliser. Der er gulvvarme i badeværelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken og en mekanisk ventilator i det ene badeværelse ved soveværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med naturgas. Fyret er relativt nyt og er er placeret i bryggers sammen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022655
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

med en 67 L VVB.

- Varmt vand

Status: Der er en nyere 67 L VVB ved siden af fyret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er et 2 strengs fordelingssystem med radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der et termostater på radiatorer, og udeføler med automatik på fyret.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er en blanding af nye og ældre.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 wc´er, et med alm. skyl og et med dobbelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer på vaske og i bad er alm. armaturer.

Forslag 2: Udskiftning af det gamle wc med et nyt med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022655		
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2007		
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.86 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022655
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.