Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Røddingvej 7
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-254431
Energimærkning nr.:	100022708
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2007
Energikonsulent:	Lars Christensen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

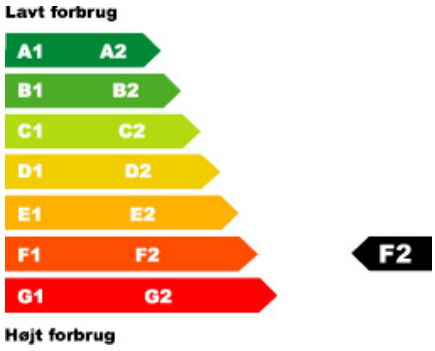
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34200 kr./år
- Forbrug: 4616 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny kondenserende oliekedel, ny varmtvandsbeholder på 100 liter	622 liter Fyringsgasolie , 119 kWh el	4840 kr.	48162 kr.	10 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022708
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	238	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	48200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3546	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1253	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stifelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende stuehus i 1 1/2 plan og er opført i 1910. Der blev foretaget en væsentlig om- eller tilbygning i 1974.

Der er monteret el i ude? samt rediator i loftværelse mod vest. Vil kræve et uhensigtsmæssigt varmeforbrug på grund af utidssvarende konstruktioner og bygningsdele.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.



Energimærkning nr.: 100022708
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningens energiforbrug til varme er F2, hvilket betyder at forbruget er stort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft uisoleret lukket bjælkelag (100 mm mellemrum)
Loft uisoleret åbent bjælkelag

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur uisoleret med bløde cellotexplader.
BR61+BR72 30cm tung uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vinduer på 1. sal syd og 1. sal nord, der er med hen holdsvis lavenergi og 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk fra 1974 med rockwool.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kedel med fabrikat Rieller der på grund af manglende/defekt mærkeskilt ikke kan aldersbestemmes præcist men er over 15 år. Kedlen er placeret i bryggers.
Støbejernskedlen har ingen isolering.
Blæsebrænderen på kedlen er fabrikat Bentone BEO 10 FV og er fra 1996 i henhold til skilt.
OR-test dateret den 18/9-2006.
Varmeanlæggets kedel er mere end 15 år gammel og der skal derfor i henhold til § 11 i Bekendtgørelse nr. 881 af 18. august 2006 foretages et "15 års eftersyn af varmeanlæg", som er en del af denne energimærkning.

Forslag 1: Den eksisterende kedel er overdimensioneret og derfor ikke driftmæssig optimal. Det anbefales, at der installeres en ny kondenserende kedel, og at der foretages en egentlig dimensionering af den kommende kedel efter de aktuelle forhold.

Det foreslås, at den eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til en præisoleret beholder,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022708
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

som svarer til forbruget i ejendommen. Der bør vælges en beholder med en relativ stor varmeflade.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en kappeholder på 100 l, isoleret med 20 mm der vurderes af ældre årgang og er placeret i bryggers. Der mangler delvis isolering af beholderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 1-strenget anlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år med undtagelse af cirkulationspumpen der er ældre en 15 år.

Vand

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med 1-grebsblander i badeværelse.
Håndvask-armatur er med 1-grebsblander i badeværelse.
Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 13682 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: 01-01-2006 - 01-01-2007

Kommentar:
Det beregnede varmeforbrug på forsiden er større end det oplyste forbrug. Årsagen skyldes at ejendommen kun har været beboet af 1 person i opgørelsesperioden for varmeforbruget.
Det oplyste varmeforbrug afviger fra energimærkningen beregnede forbrug. Årsagen skyldes hovedsagligt afvigelser i adfærdsmønstre, der i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser kan være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022708
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 210 | Produkt landbrug
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022708
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2007

Energikonsulent nr.: 102364

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.