Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gammelagervej 9
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-1636
Energimærkning nr.:	100022711
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2007
Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

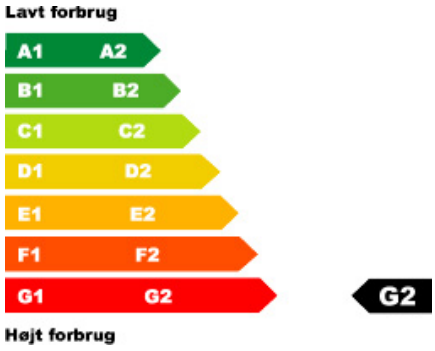
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32400 kr./år
- Forbrug: 33.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af gulv.	0.7 kløvet rummeter Brænde	710 kr.	15200 kr.	21.4 år
2 Isolering og efterisolering af ydervægge.	11 kløvet rummeter Brænde , 53 kWh el	10640 kr.	68330 kr.	6.4 år
5 Udskiftning af pumpe.	333 kWh el	670 kr.	2500 kr.	3.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022711
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	11300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	780	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	86000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6328	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5771	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Isolering og efterisolering af lofter.	3.8 kløvet rummeter Brænde	3660 kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	0.7 kløvet rummeter Brænde	710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100022711
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen ner et fritliggende stuehus i 1½ plan med udnyttet tagetage opført år 1941.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende lofter generelt er baseret på skøn. Energibesparende forslag er dog ikke mulige hvad angår skråvægge generelt og skråvæg mod nordvest på grund af pladsmangel.

Forslag 3: Det anbefales at isolere hanebånd og vandret skunk med 200 mm. Lodret skunk bør efterisoleres mellem lægter og indv.t med i alt 200 mm. Vandret loft bør isoleres med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold vedrørende ydermure er baseret på ejeroplysninger. Hvad angår isoleringsforhold vedrørende massiv ydervæg og massiv yderdør mod uopvarmede rum er dette baseret på skøn.

Forslag 2: Det er rentabelt at isolere hul ydervæg med indblæsning af 80 mm granulat. Det er ligeledes rentabelt at isolere massive ydervægge med indv. isoleringsvæg med 150 mm. Hvad angår yderdøren er det rentabelt at udskifte denne med en ny og isoleret massiv yderdør.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lag termoruder.

Forslag 4: Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold vedrørende gulve mod krybekælder er generelt baseret på skøn. Det samme gør sig gældende for terrændækket generelt og terrændæk i badeværelse og værelse i stalden. Hvad angår terrændækket i badeværelset er det ikke muligt at lave energibesparende forslag på grund af utilgængelighed.

Forslag 1: Det er rentabelt at isolering gulv mod krybekælder med 125 mm isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022711
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er et fastbrændselsfyret halmfyr der ifølge sælger er fra 1979, men kan på grund af manglende mærkeskilt ikke aldersbestemmes præcist og er placeret i udhus og isoleringstilstanden er intakt. Kedlen fyres manuelt fortrinsvis med brænde. Opvarmningen i boligen er suppleret med væghængte elpaneler på tagetagen og vurderes at være af nyere dato. Der er 3000 liters akumuleringstank på staldloft.

Forslag 5: Det er rentabelt at udskifte pumpen til en ny energibesparende el-sparepumpe.

- Varmt vand

Status: Der suppleres med en el-varmtvandsbeholder på 160 l. Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 160 l der er fra 1991 og er placeret i forgang. Varmtvandsbeholderen er forsynet med en returtermostat. Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede. Kedlen er udstyret med en kombipumpe til varmtvandsbeholder og varmefordelingsanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Fabrikat er Grundfos og er med manuel indstilling af drift på trin 2. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i krybekælder og på loft.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme t badeværelse og entre er uden termostatventil. Der kan spares lidt ved at montere en termostatventil i stedet for.

El

- Belysning

Status: Køle-/fryseskab er over 15 år gammel og komfur er mellem 0-5 år gammel. Ved udskiftning anbefales det at udskifte til mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er af ældre type med stort skyl over 8 l. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 l. og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armature i bruseplads er med nyere termostatblander uden sparebruser i. Håndvaskarmatur er med en nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i. Køkkenarmaturer er med en nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022711
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBr-Oversigt er angivet til 142 m2. I henhold til min opmåling er boligarealet 162 m2. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rett henvendelse til kommunens BBR-Register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022711
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	ptj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2007

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.