Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



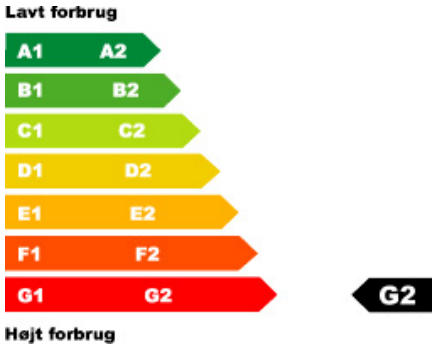
Adresse:	Skarøvej 16
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-008024
Energimærkning nr.:	100022717
Gyldigt 10 år fra:	09-05-2007
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus er opført i 1968 i et plan på i alt 63 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering med 50 mm. Der er ikke dampspærre i konstruktionen, hvilket skal vurderes i forbindelse med en evt. merisolering af loft. Der er varierende lagtykkelser.

- Ydervægge

Status: Skalmur i 11 cm tegl, ca. 60 mm hulrum og 75 mm bagmurselementer i leca-beton. Det er ikke konstateret, om hulmur er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er med 2-lags termoruder og gode tætningslister. Vinduer og døre vurderes fra 1998-1999.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændækkonstruktion og skønnet isoleret i henhold til bygningsreglementet for opførelsesåret.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022717

Gyldigt 10 år fra: 09-05-2007

Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Ventilation af huset sker ved bygningsutætheder. Det anbefales at etablere vægventiler for en bedre ventilation i alle rum, især badeværelset og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker fra væghængte termostatstyrede elpaneler i opholdsstue, værelse, entre og badeværelse. I opholdsstue er en ældre type brændeovn med strålevarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en elvandvarmer placeret i redskabsrum. Kapaciteten er 30 liter og er produceret i 1987.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I køkken er et kombineret fryse-/køleskab, vurderet 5-10 år gammelt. Komfur er vurderet til 5-10 år gammelt. I redskabsrum er opstillet en vaskemaskine, vurderet til 0-5 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde på 6-8 liter.

- Amatur

Status: I køkken er nyere 1-grebsbatteri med luftblander. Brusearmatur er ældre 2-grebsblander og brusehoved er uden sparefunktion.
Håndvaskarmatur er et ældre 2-grebs blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022717		
Gyldigt 10 år fra:	09-05-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-oversigten.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022717
Gyldigt 10 år fra:	09-05-2007
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	bok@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2007

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.