Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundevangen 35
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022316
Energimærkning nr.:	100022731
Gyldigt 10 år fra:	09-05-2007
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard

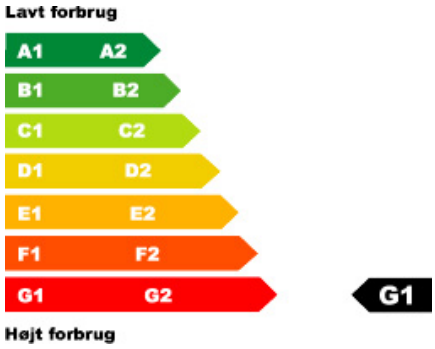
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende fritidshus opført 1968.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse (fritidshus).

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner - sælger har ikke ønsket dette.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bjælkespær - det vurderes, at der er uisoleret i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Huset har let facade (trækonstruktion) - det vurderes, at ydervægge er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2-lags koblet rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv mod ventileret hulrum - det vurderes, at der i gulvkonstruktionen er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022731
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved elvarme. Der forefindes en brændeovn, som kan benyttes til at supplere opvarmningen. Dertil forefindes gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en 30-liters Metro varmtvandsbeholder, som er nyere og isoleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen:en køleskab m. frostskab (5-10 år), et komfur (over 10 år), samt en mikroovn (5-10 år).

Vand

- Vand

Status: Huset er forsynet med 1 toilet - toilettet har et lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armatur i badeværelse er med et lavt vandforbrug, mens køkkenet har middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022731
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 50 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 50 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022731
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2007

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.