Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogebjerg 7
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-322475
Energimærkning nr.:	100022813
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2007
Energikonsulent:	Poul Pedersen
Firma:	PP Rådgivning A/S

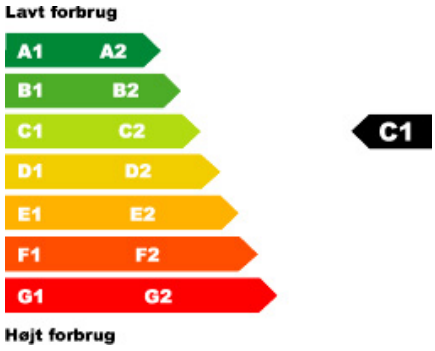
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 22.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 ny elektroniskstyret pumpe	336 kWh el	670 kr.	3000 kr.	4.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022813
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	672	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	220	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	479	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Ejendommens energimæssige tilstand er god i forhold til andre bygninger af tilsvarende størrelse, alder og stand.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med 200 mm mineraluld	0.6 MWh Fjernvarme	350 kr.
2	Udskift døre til nye med energiruder og udskift termoruder til energiruder	0.9 MWh Fjernvarme	470 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022813
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

Kommentarer til energimærkningen

De nuværende beboere opvarmer og benytter hele huset incl. kælder

Brændeovnen er ikke indregnet som supplerende opvarmning, da ejer oplyser at den alene benyttes til hygge.

Ejendommens opvarmede areal er større end boligarealet, da kælderen også opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 100 mm mineraluld i forbindelse med tagudskiftningen i 1988. De skrå lofter er efterisoleret med yderligerer 50 mm i 2001.
Skunke er efterisoleret med 250 mm.
På spidsloft er udlagt 100 mm isolering, som er delvist ødelagt.

Forslag 1: Efterisolering af spidsloft med 200 mm isolering

- Ydervægge

Status: I stueplan er hulmure på den oprindelige del oplyst efterisoleret. I tilbygning fra 1992 er hulmure regnet isoleret i henhold til tegningsmateriale.
På 1. sal er gavle indvendigt efterisoleret med 50 mm mineraluld imellem stålrigler afsluttet med gips.
Kælderydervægge i bad, bryggers og stort arbejdsværelse er efterisoleret udvendigt med 100 mm mineraluld og indvendigt med 50 mm mineraluld imellem stålrigler afsluttet med gips/vådrumsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er vinduer nyere med lavenergiruder. Enkelte er 2 lags termoruder. Vindue i østværelse på 1. sal og havedør mod vest i stueplan er punkteret.

Forslag 2: 2 terrassedøre og hoveddør udskiftes til nye med energiruder. Termoruder i vinduer og ovenlys udskiftes til energiruder klasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: I kælder er gulve i entre, bad og bryggers med gulvvarme, og oplyst isoleret med 220 mm sundolit.
I bad på repos er der gulvvarme og oplyst isoleret med 220 mm sundolit
Gulv under trappe er ikke efterisoleret.
I stort arbejdsværelse i kælder er gulvet oplyst isoleret med 200 mm terrænbats og nyt gulv er udlagt på strøer afsluttet med plade og gulvtæppe.
I lille arbejdsværelse er gulvet isoleret med 150 mm terrænbats i henhold til tegningsmateriale

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022813
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Varmeanlæg

Status: Ejer har oplyst at der lukkes manuelt for varmeanlægget udenfor varmesæsonnen. Ved besigtigelsen var der lukket for centralvamen.
På ejendommen er der brændeovn. Ejer oplyser at denne alene benyttes til hygge.

Forslag 3: Udskiftning af centralvarmepumpe til ny elektronisk styret pumpe

- Varmt vand

Status: Ejendommens varmtvandsbeholder er en 110 liter metro, præisoleret, fra 2003. Der er naturlig cirkulation på det varme brugsvand, men ingen pumpe.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommens centralvarmeanlæg er enten 2-strenget radiatoranlæg fra 1996/2001 eller gulvvarme. Det er oplyst at sælger har ombygget centralvarmeanlægget til lavtemperaturdrift.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarmen reguleres af returtemperaturen.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er under 6 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 3 toiletter med dobbelt skyllefunktion

Vand

- Vand

Status: Alle brusearmaturer er temostatstyrede og har sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022813
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der gøres opmærksom på at ejendommens opvarmede areal er større end boligarealet, da hele kælderen opvarmes og benyttes.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3781 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022813
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Pedersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2007

Energikonsulent nr.: 100029

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.