Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Primulavej 3
Postnr./by:	5960 Marstal
BBR-nr.:	492-1958
Energimærkning nr.:	100022940
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

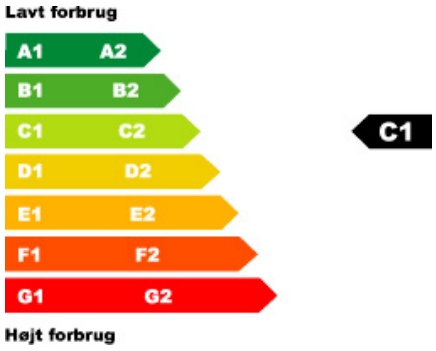
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24600 kr./år
- Forbrug: 20750 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Parcelhuset beliggende Primulavej 3, Marstal, opført i 1977 med en tilbygning i midten af 1980´erne har et boligareal på 189 kvm. Ud fra de beregninger der er foretaget i Energimærkningen, er der ingen rentable besparelsesforanstaltninger, dog bør der overvejes at øge isoleringen mod tagrummet med 100 mm, hvor der kun forefindes 150 mm isolering.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022940
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der mod tagrum er isoleret med henholdsvis 150 mm og 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge i ejendommen er med isolering. Henholdsvis 100 mm isolering i den ældste del af bygningen og 125 mm isolering i tilbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i ejendommen er vinduer med henholdsvis termoruder og lavenergiruder. Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men når termoruder punkterer bør disse udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ejendommen er alle støbte gulve. Trægulv på strøer har 50 mm isolering mellem gulvstrøer. I badeværelser og tilbygning skønnes at forefindes ca. 200 mm løst leca under betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer. I køkken er ventilationen suppleret med emhætte over komfur. I badeværelse forefindes oplukkelig aftrækslem i loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Marstal Fjernvarme. Fjernvarmen indføres i bryggers og videre til henholdsvis centralvarmen og varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Ejendommens tappesteder i henholdsvis badeværelse og køkken forsynes med varmt vand fra en 160 ltr. varmtvandsbeholder af mærket "METRO" opsat i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommens centralvarmerør føres på den varme side af isoleringen i gulvkonstruktionen, og forsyner samtlige radiatorer med varmt vand. Rørsystem til centralvarmeanlæg er et 2-strenget anlæg, som forsyner samtlige radiatorer i ejendommen.

- Armaturer

Status: Der registreres termostatventiler på samtlige radiatorer. Udover termostatventiler synes der ikke at forekomme anden styring af varmeanlægget.

El

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022940
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Hvis man udskifter toiletter, anbefales det at udskifte til et med både 3 og 6 liters skyl. Afhængig af beboerantal og forbrugsmønster vil der typisk kunne opnås en besparelse på ca. 7-15 kbm pr. år. Alle VVS-arbejder skal udføres af en autoriseret installatør.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	179 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	179 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	11146 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022940
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.