Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenmøllen 193
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-161585
Energimærkning nr.:	100022943
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2007
Energikonsulent:	Carsten Elleby Engell-Kofoed

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

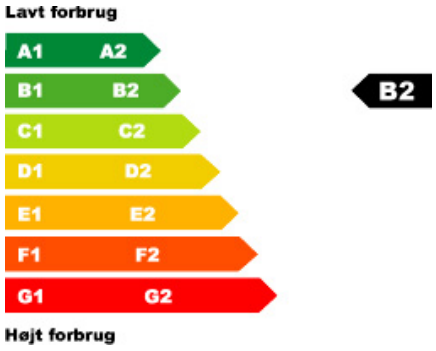
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 17.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Til sammenligning med det opnåede energimærke på forsiden kan oplyses, at nyopførte bygninger i dag skal være B1. Er der tale om lavenergihus, skal mærket helt op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med henholdsvis 50 og 100 mm isolering.	0.5 MWh Fjernvarme	340 kr.
2	Udskiftning til lavetskyllende typer toiletter.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022943		
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2007		
Energikonsulent:	Carsten Elleby Engell-Kofoed	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i ét plan, opført 1988 på i alt 178 m2.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Isoleringsforhold vedrørende ydervægge, gulve og vinduer er baseret på dokumentation, ejeroplysninger samt visuel kontrol.

Opvarmet areal er 178 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er generelt med 250 mm isolering, åbent bjælkelag.
I øvrigt built-up tag med 200 mm isolering.

Forslag 1: Ved renovering kan lofter isoleres med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er generelt 7,5 cm gasbeton med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er generelt trægulve på betondæk med 125 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn i pejsestue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 l, der er fra 2002 og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022943
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed Firma: OBH Ingeniørservice A/S

placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året. Fabrikat er Grundfos. Fordelingssystemets varmerør er ført i terrændæk og ved gulv.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme er uden termostatventil. Der kan spares lidt ved at montere en sådan.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning anbefales energibesparende typer.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter i badeværelse og på gæstetoilet er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 l.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bruseplads i badeværelse er en ældre termostatblander.
Armatur i bruseplads på gæstetoilet er en ældre 1-grebsblander.
Håndvaskearmaturer er med nyere 1-grebsblandere.
Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.
Armatur i bryggers er med ældre 2-grebsblander.

Forslag 2: Ved evt. renovering bør toiletterne udskiftes til lavtskyllende energibesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022943		
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2007		
Energikonsulent:	Carsten Elleby Engell-Kofoed	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	659 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4450 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022943		
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2007		
Energikonsulent:	Carsten Elleby Engell-Kofoed	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Elleby Engell-Kofoed	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	cek@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2007

Energikonsulent nr.: 102369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.