



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dyssemosen 33  
Postnr./by: 4070 Kirke Hyllinge  
BBR-nr.: 350-000715  
Energimærkning nr.: 100022946  
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007  
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 2238 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag         | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Konvertere til naturgas. | Ny varmekonsum                   | 3850 kr.                          | 45000 kr.                      | 11.7 år             |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100022946  
 Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007  
 Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Besparelser og investeringsbehov

|                                                   |       |               |
|---------------------------------------------------|-------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 3100  | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | 798   | kr./år        |
| • Samlet vandbesparelse:                          | 0     | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 45000 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 3900  | kr./år        |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 3311  | kr./år        |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt:    | 588   | kr./år        |

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C1**

Huset er rimeligt godt isoleret.

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende parcelhus fra 1973, som er tilbygget i 1979.

Der forelå tegninger og delvist oplysninger om isoleringer.

Opvarmning med brændeovn er ikke medtaget i beregningen.



Energimærkning nr.: 100022946  
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007  
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftsrum er med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er hulmur med  $\frac{1}{2}$ -sten udvendigt og 10 cm gasbeton indvendigt og 75 mm mineraluld i hulrum. Under vinduer mod syd i stue er der let ydervæg af træ med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og yderdøre har alle almindelige 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er isoleret med 50 mm mineraluld.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilation og rumaftræk i badeværelse, gæstetoilet og bryggers.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på olie på et oliefyringsanlæg af mærket Vestterm 400/3 placeret i bryggers. Der er supplerende opvarmning fra brændeovn og opvarmning af brugsvand fra 6,5 m<sup>2</sup> solfangeranlæg.

Forslag 1: Konvertering til naturgas.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken, bryggers, badeværelse og gæstetoilet fremføres fra 280 liter varmtvandsbeholder af mærket Batec 280 fra 1993 placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Husets varmfordeling er tilsyneladende et 2-strengt anlæg. Hovedpumpen er af mærket Grundfos UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.  
Der er natsænkning på kedelanlægget.



Energimærkning nr.: 100022946  
 Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007  
 Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## El

### • Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år gamle og med lavt el-forbrug med undtagelse af opvaskemaskine og kummefryser, som er mellem 5 og 15 år gamle med et middelt el-forbrug.  
 Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer af mærket A / A+ / A++.

### • Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter. Gæstetoilet er udstyret med toilet med middelt vandforbrug.  
 Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

## Vand

### • Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebsbatteri af nyere model med lavt vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat, og brusehoved har sparefunktion. Håndvaske har vandarmaturer med lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 179 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 179 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det samlede boligareal i BBR-oversigten og de faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 7.4 kr./liter         |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100022946  
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007  
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Busk  
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød  
E-mail: [fbu@obh-gruppen.dk](mailto:fbu@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217264  
Dato for bygningsgennemgang: 08-05-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.