Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



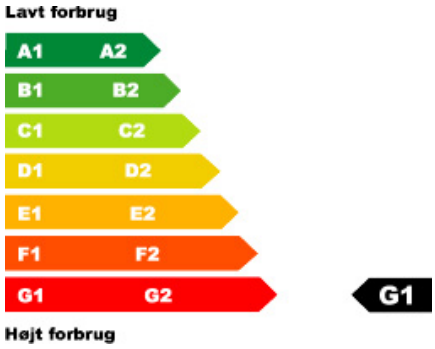
Adresse:	Tornhøjvej 13
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-9407
Energimærkning nr.:	100023104
Gyldigt 10 år fra:	10-05-2007
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fra 1971 med senere tilbygninger i 1998.
Isolering i tilbygninger er oplyst af sælger og isolering af gulve og ydervægge i den oprindelig del af huset er forudsat ud fra normen på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tilgængelige lofte er isoleret med ca. 100 mm isolering.
I tilbygning mod syd og udbygning mod vest følger loftsbeklædningen/isoleringen taghældningen.
Lofter her er iflg. sælger isoleret med ca. 100 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del fra 1971 er forudsat isoleret med 75 - 100 mm. Ydervægge i tilbygninger er iflg. sælger isoleret med ca. 100 mm.
Ydervægge er opført som bærende stolpe/lægtekonstruktion med udvendig træbeklædning og profileret træbeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er vinduer i god, tæt stand og alle forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygninger udført af nuværende ejer er isoleret med ca. 100 mm og udført som terrændæk uden ventilation.



Energimærkning nr.: 100023104
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Øvrige gulve i bygningsdelen fra 1971 formodes at være isoleret med ca. 50 mm og er udført som ventileret konstruktion med ventiler i sokkel

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rimelig tætte vinduer/døre og med aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har el-varme med radiatorer og gulvvarme i bad.
Desuden supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand er el-opvarmet.

- Automatik

Status: Radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og køle/fryseskab er mellem 5 og 10 år. Opvaskemaskine, kummefryser og komfur er ældre end 10 år.
Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er et-skyls med rimelig højt vandforbrug. Ved evt. udskiftning bør der vælges 2 skyls med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armaturer er nyere et-grebs og med rimelig lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100023104		
Gyldigt 10 år fra:	10-05-2007		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023104
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.