Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Peblingegyde 18
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-8513
Energimærkning nr.:	100023194
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2007
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

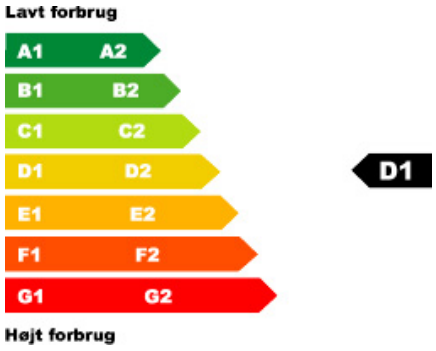
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 5744 kg træpiller 0.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	ekst, isolering udskiftes til nyt lag ialt 300 mm.	1445 kg Træpiller blæst , 0.3 kløvet rummeter Brænde , 35 kWh el	3560 kr.
2	Montering af energiruder ialle gl. elementer.	140 kg Træpiller blæst , 0 kløvet rummeter Brænde	350 kr.
3	Toilet udskiftes til lavskylds dvs. ca. 6 ltr.pr skyl	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023194
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 100 mm i tagkonstruktionen-isoleringen er nedtrådt så der er regnet med 50 % udnyttelse.

Forslag 1: Ekst, isolering udskiftes til nyt lag ialt 300 mm,

- Ydervægge

Status: 24 cm. murværk som alle er isoleret indv.Der er regnet med en gennemsnits isoleringstykkelse på 100 mm.Ejer oplyser at han har isoleret 3 rum med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoglas i alle vinduer.I 5 nye vinduer samt dør mod nord er der energiruder.

Forslag 2: Der monteres energiruder i alle gl. vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Nye isolerede terrælngulve med flamingo samt leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ingen ventiklation bortset fra mekanisk fra emhætte samt badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Baxi træpillefyr fra 2004 med en kap. på 15 KW.Fyret er opsat i litra C

- Varmt vand

Status: Ca. 100 ltr. VVB i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Rør fra kedel og til bryggers er ført i loftrum-øvrige rør er ført i gulv.

- Armaturer

Status: Ingen automatik,bortset fra termos´tatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023194
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

El

- Belysning

Status: Ejer oplyser at alle hvidevarer er under 5 år gl.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 3: Kloset udskiftes til nyt lavskyls med max 6 ltr. pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1800
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	184 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	184 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023194
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allegade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2007

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.