Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gamstvej 15
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-15204
Energimærkning nr.:	100023221
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2007
Energikonsulent:	Jan Müller

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

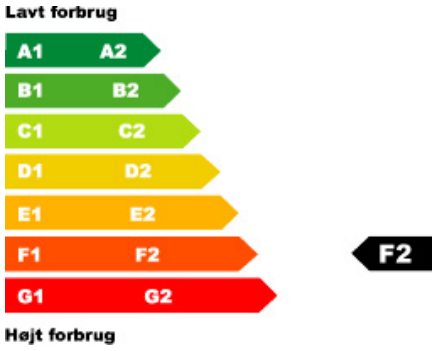
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31700 kr./år
- Forbrug: 4281 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge med granulat.	914 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	6860 kr.	31986 kr.	4.7 år
2	Efterisolering af tagetage med mineraluld.	115 liter Fyringsgasolie	860 kr.	2884 kr.	3.4 år
3	Uudskiftning af 1 lag glas til energiglas	51 liter Fyringsgasolie	390 kr.	3504 kr.	9 år
4	Montering af 5 stk. termostatventiler.	233 liter Fyringsgasolie	1750 kr.	1710 kr.	1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100023221
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	124	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	40100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2950	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6149	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Jeg har forsøgt at finde ud af om bygningen er med hulmur boret 22 cm ind i den 44 cm tykke mur. Der er ingen isolering mellem den påbyggede ½ sten og den eksisterende 30 cm væg.



Energimærkning nr.: 100023221
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Jeg skønner, at der er hulmur og foreslår, at den isoleres. Men man bør undersøge væggen inden at arbejdet påbegyndes.
Der er ingen tegninger ellr sælgeroplysninger vedr. isoleringsforholdene. Derfor er de lukkede konstruktioner skønnet, gælder også skunken mod nord (ingen adgang).

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er F1, hvilket betyder at forbruget er stort.

Bebygget areal er 109 m.
Overdækket terrasse er 8 m².
Udnyttet tagetage er opmålt til 56 m².
Totalopvarmet areal er 157 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet ved hanebånd er isoleret med 200 mm dog 100 mm mod vest.
Skråvægge skønnes til at være isoleret med 150 mm (målt flere steder).
Vandret skunk isoleret med 150 mm mod syd, det samme skønnes mod nord, der er dog ca. 6 m² mod sydøst som er uisoleret.
Lodret skunk isoleret med 150 mm. Der er dog 6 m² mod sydøst er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af tagetage med mineraluld.

- Ydervægge

Status: Væggen er 44 cm Der er bygget en skal på ydervæggen, der er ingen isolering mellem skalmur og gammel mur. Jeg har boret 22 cm ind uden at finde isolering.
Gavl mod vest er 30 cm hulmur (skøn) ligeledes ved overdækket terrasse mod syd og 1. sal.
Murene regnes uden isolering.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, 3-lags termorude, 2 laq glas og 1 lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af 1 lag glas til energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Stue- og køkkengulv på strøer (skønnet uisoleret) på badeværelse er der vandbåret gulvvarme, badeværelse. Skønnes isoleret med 20 cm leca.
Resten af gulvet er direkte på beton (skønnet).

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023221
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 4: Investering i 5 termostatventiler, så der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Vand kommer fra egen boring, der er en hydroforbeholder samt en pumpe, er ikke aflæst data, da den står i en grav.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem ligger i mellem etagen, som forsyner radiatorerne, sandsynligvis i skunken under isoleringen forudsættes isoleret med 20 mm.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er over 10 år gamle og med et relativt stort elforbrug med undtagelse af opvaskeamskine, vaskemaskine og tørretumbler, der er udner 5 år. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023221
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023221
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Müller	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	jmu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2007

Energikonsulent nr.: 102184

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.