Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundevej 11
Postnr./by:	5591 Gelsted
BBR-nr.:	410-003970
Energimærkning nr.:	100023224
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2007
Energikonsulent:	Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

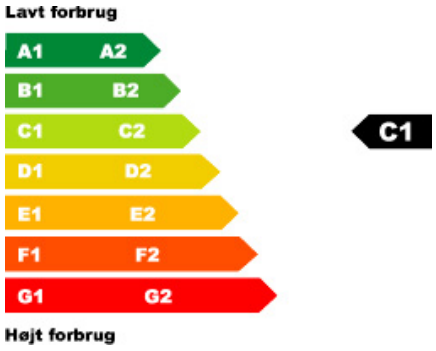
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 25000 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af ydervægge	1990 kWh Fjernvarme	880 kr.
2	Efterisolering af tagetagen	4790 kWh Fjernvarme	2110 kr.
3	Udskiftning til lavenergiruder	4130 kWh Fjernvarme	1820 kr.
4	Efterisolering af tilslutningsrør	340 kWh Fjernvarme	150 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023224
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan med udnyttet tagetageopført i 1973 på i alt 242 m².

Isoleringsforhold ved ydermur, terrændæk, hanebåndsloft, skunk, skunkvæg, skunkgulv og skråvægge er baseret på tegning dateret den 27/9-1972.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er isoleret med 100 mm isolering, isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 2: Ved en evt. renovering anbefales det at efterisolere tagetagen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret iht. BR 61-72 og isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: Ved en evt. renovering anbefales det at efterisolere ydervæggen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2- lags termoruder. Undtaget er døre der er med 1 lag glas.

Forslag 3: Ved en evt. renovering anbefales at udskifte til vinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 50 mm polystyren batts. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, gennem døre og vinduer (utætheder i samlinger/fuger) og gennem aftrækskanaler i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers og anlægget er fra 1973. Forskellen melem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholdere og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023224
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35 °C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35 °C alt efter varmebehov.

Forslag 4: Ved en evt. renovering anbefales det at efterisolere tilslutningsrør.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på ca. 150 liter, der er fra bygningens opførelsesår og placeret i bryggers. Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmtvandsbeholder er uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk og er i skunkrum isoleret med 30 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskinen er mellem 5-15 år. Opvaskemaskine er mellem 0-5 år. Kummefryser er over 15 år gammel. El-bageovn og el-kogeplader er ca. 7 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og i gæstetoilet er med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er nyere termostatblander uden sparebruser. Håndvaskarmatur er en ældre 2-grebsblander uden sparefunktion. Køkkenarmatur er en ældre 2-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type. Armatur i bryggers er en ældre 2-grebs blander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 242 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023224
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 242 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.44 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023224
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Verner Jessen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	kvj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2007

Energikonsulent nr.: 101890

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.