



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pelarginievej 8
 Postnr./by: 3650 Ølstykke
 BBR-nr.: 240-011406
 Energimærkning nr.: 100023341
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
 Energikonsulent: Lenard Jensen



Firma: Tegnestuen Klostersvang

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 1858 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af vinduest brystning	11 liter Fyringsgasolie	80 kr.
2 Efterisolering ved gangbro i tagrum	22 liter Fyringsgasolie	170 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100023341

Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007

Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Energimærket er udarbejdet iht: Håndbog for Energikonsulenter 2006, version 2,0 med rettelser. Beregningsprogram, EK-Pro.net med opdateringer. Byggelovgivning/reglement gældende ved ejendommens opførelse.

Der er modtaget plan, snit og facadetegninger, approberet 28. juni 1968.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternittag på gitterspær, loftisolering 200 mm, dog kun 100 mm under gangbro, iflg. opmåling.

Forslag 2: Efterisolering ved gangbro i tagrum med 100 mm, incl. hækning af gangbro.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur, iflg. tegning.

Forslag 1: Efterisolering med 50 mm i vinduesbrystning stue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer med bl.a. forsatsruder, alm. termoruder og lavenergi termoruder, iht. sælgeroplysninger

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isolerede med 50 mm, iflg. skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr/centralvarme, alder på brænder ca. 10 år. Gulvvarme i badeværelse. (vandbåret + el)

- Varmt vand

Status: 110 liter varmtvandsbeholder, plac. over oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: 3/4" varmerør under gulve, 1 strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 100023341
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostersvang

• Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer, samt natsænkings automatik.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine og tørretumbler under 5 år, øvrige hårde hvidevarer er 5-10 år. iflg. sælgeroplysninger.

• Andre elinstallationer

Status: 2 stk. toiletter med dobb. skyl.

Vand

• Vand

Status: Standard vandarmaturer uden spareforsatser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser mellem det beregnede og drt i BBR. oplyste boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100023341
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lenard Jensen
Adresse: Klostervang 3 4000 Roskilde
E-mail: klostervang@mail.dk

Firma: Tegnestuen Klostervang
Telefon: 46 37 39 63
Dato for bygningsgennemgang: 08-05-2007

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.