Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birchsgade 8
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-023271
Energimærkning nr.:	100023507
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2007
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

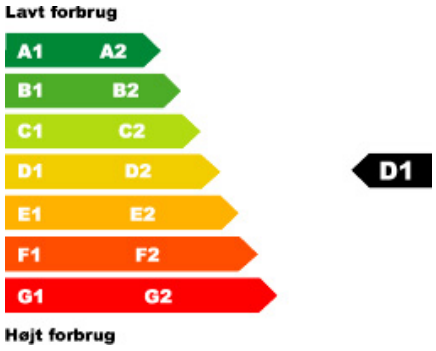
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 15.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering på loft i kælder.	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.
2	Indv. isolering af ydervægge.	1.9 MWh Fjernvarme	950 kr.
3	Ekstra isolering i tagrum og på skråvægge.	0.8 MWh Fjernvarme	380 kr.
4	Isolering af rør i kælder.	0.1 MWh Fjernvarme	30 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023507
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Byhus, 1/2 dobbelthus opført i 1903 og ombygget i 2002.
Ejendommen er forsynet med fjernvarme.
Ejendommen er efterisoleret i forbindelse med ombygning/modernisering i 2002.
Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Tagrum er utilgængelig på grund af manglende adgang.
Dele af skunke er utilgængelig på grund af megen isolering.
Krybekælder er utilgængelig på grund af manglende adgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærfag med tegltag.
Loft mod tagrum isoleret med 200mm mineraluld ifølge ejer.
Skråvægge isoleret med 100mm mineraluld ifølge besigtigelse.
Lodret og vandret skunke isoleret med 200mm mineraluld ifølge besigtigelse.

Forslag 3: Ekstra 100mm mineraluld i tagrum incl. gangbro og etablering af loftslem.
Indv. isolering af skråvægge med 100mm mineraluld i stålskelet og afsluttet med gipsbeklædning.

- Ydervægge

Status: 31cm efterisoleret hulmur ifølge ejer.
Ydervæg mod gade er yderligere beklædt med 70mm, hvoraf 50mm er isolering ifølge ejer.

Forslag 2: Indv. isolering af ydervægge med h.h.v. 50 og 100mm mineraluld i stålskelet afsluttet med gipsbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dannebrogsvinduer i træ isat energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder regnes isoleret i.h.t. gældende reglement i 2002.
Gulv mod kælder regnes isoleret i.h.t. gældende reglement i 2002.

Forslag 1: 50mm mineraluldsisolering mellem loftsbjælker i kælder samt yderligere 50mm mineraluld nedenunder og afsluttende beklædning i gips.
Der etableres isoleret brandadskillelse mellem kælder- og stueetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023507
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Kælder

Status: Uisolerede ydervægge og gulve i beton.
Selv om der er indrettet ulovlig beboelse i kælder medregnes denne ikke i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Tæt hus med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.
Radiatoranlæg i tagetage.
Gulvvarme i hele stueetagen ifølge ejer.

Forslag 4: Uisolerede rør, rør med 10mm isolering og plastslanger i kælder isoleres med 30mm mineraluld.

- Varmt vand

Status: Via varmeveksler og varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger i stueetage.
Stigeledning i køkken samt fordelingsrør i skunke.

- Armaturer

Status: Termostater.

El

- Belysning

Status: Elkomfur, køle/frostskab og opvaskemaskine ca. 15 år.
Vaskemaskine og tørretumbler ca. 3 år.

- Andre elinstallationer

Status: 1 toilet med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering: 2002

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023507
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2233 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100023507
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2007

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.