Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blålyngvej 7
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-616831
Energimærkning nr.:	100025332
Gyldigt 10 år fra:	13-05-2007
Energikonsulent:	Ole Kinnereup

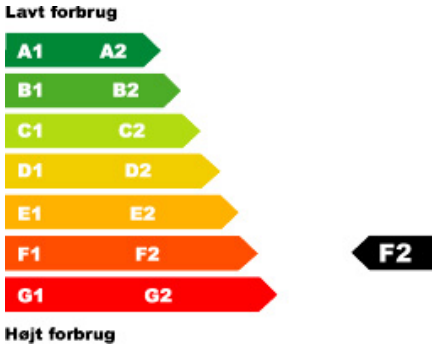
Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er velbygget og velisoleret og ovberholder krav ifølge Bygningsreglementet for småhuse BR-S 98, gældende frem til 1/1 2006. Huset er opført i træ med overvejende støbte gulve og med betontagstenstag. Vinduer er af sprossetype.

Da huset er udnyttet til kip over stue og køkken/alrum m.m. er dette ikke tilgængeligt for besigtigelse.

Energimærkning er foretaget efter den forenklede metode for sommerhuse.

Det anbefales som min., at foretage månedlige aflæsninger af el- og vandforbrug således at der kan gribes hurtigt ind ved afvigelser i forbrug.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset er velisoleret og opfylder krav ifølge Bygningsreglementet for Småhus (BR-S 98) gældende frem til 1/1 2006.

Bygningens samlede opvarmede areal er på 105 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har betontagstenstag. Huset er delvist udnyttet til kip. Der er 200 mm mineraluld i tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Ydervægge overholder herved krav ifølge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100025332
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningsreglementet for Småhuse af 1998 (BR-S 98) med tillæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med sprosser og aller er forsynet med energuglas. Det samlede vinduesareal andrager ca. 20 m2. U-værdi for vinduer med energiglas overholder krav ifølge BR-S 98 m/tillæg.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er, ifølge sælger, isoleret med 200 mm polystyren (flamingo) og gulve over ventileret hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld iflg. ejers oplysninger. Gulvisolering i støbte gulve opfylder krav ifølge BR-S 98 gældende frem til 1/1 2006.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke ventilationsanlæg i ejendommen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el-varme og ved brændeovn.

- Varmt vand

Status: Ejendommen har 160 l´s varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarmeanlæg har automatisk regulering ved termostat.

El

- Belysning

Status: Der er kun alm. belysningsanlæg i ejendommen.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye fra 2006.

- Andre elinstallationer

Status: Der er el-installation for udendørs svømmebassin og for kloakpumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100025332
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i huset er af typen med høj/lav skyl.

- Amatur

Status: Alle vandarmaturer er af typen med normalt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg i ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100025332		
Gyldigt 10 år fra:	13-05-2007		
Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2007

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.