



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nordkrogsvej 22	
Postnr./by:	4490 Jerslev Sjælland	
BBR-nr.:	326-013533	
Energimærkning nr.:	100025389	
Gyldigt 5 år fra:	13-05-2007	
Energikonsulent:	Ingeniør Villy Grubbe	Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 13 Kasse rummeter brænde 7240 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

F2

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1935. Bygningen er efterisoleret udvendig med 50 mm isolering med udvendig puds. Der er isat nyere vinduer og yderdøre, alle elementer m. termoglas. Der er foretaget efterisolering på loft til fornuftig standard. Herudover er ikke udført energiforbedrende arbejder.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er B2 hvilket betyder, at forbruget er moderat.



Energimærkning nr.: 100025389
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Der kan ikke peges på rentable energiforbedrende arbejder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Lodret og vandret skunk med 100 mm isolering. Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isolering i lodret og vandret skunk samt skråvægge er skønnet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med udvendig 50 mm efterisolering. Et mindre område ved vestgavl er ikke efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt alm enrammede vinduer samt faste vinduer, alle med alm. termoglas. Alle yderdøre forsynet med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ½ kælder under huset og ½ krybekælderkonstruktion. Etageadskillelse er traditionelt bjælkelag, skønnet isolering svarende til 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ½ kælder der er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hus. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes dels ved brændeovn (stueetage) og dels ved el-panel (1.sal)

- Varmt vand

Status: Der er en 200 liter varmtvandsbeholder i kælder. VVB er af ubestemmelig årgang og type, og på besigtigelsestidspunkt gennemtæret. Varmtvandsbeholder og solvarmeanlæg tjenlig til udskiftning. Varmtvandsbeholder tilsluttet solvarmeanlæg.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100025389
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarmeelementer på tagets sydside. Anlægget kun til brugsvandsopvarmning.
Anlægget ikke i drift p.t. grundet defekt beholder i kælder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.68 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100025389
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ingeniør Villy Grubbe	Firma:	BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører
Adresse:	Lille Havdrupvej 6 4622 Havdrup	Telefon:	46 18 64 00
E-mail:	bivibyg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2007

Energikonsulent nr.: 100556

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.