Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



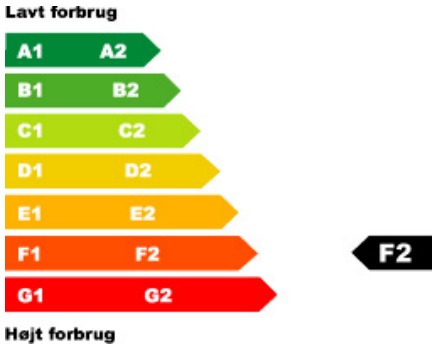
Adresse:	Skipperstræde 3
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-019921
Energimærkning nr.:	100025773
Gyldigt 10 år fra:	13-05-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fuldmuret sommerhus opført 1993 og som er godt isoleret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 225 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. sælger isoleret med 125 mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med almindelig termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er iflg. sælger isoleret med 75 mm trykfast isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken og bad hvor der er mekanisk udsugning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100025773
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elradiatorer og el-gulvvarme i bad. Supplerende opvarmning fra brændeovn i stue/køkken

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder til el

- Automatik

Status: Termostater på alle el-radiatorer og el-gulvvarme i bad

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er alle mere end 5 år med undtagelse af køleskab som er under 5 år. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Toilet er vacum

- Amatur

Status: Termostatventil for bruser. Øvrige armaturer er af almindelig type

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 58 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100025773		
Gyldigt 10 år fra:	13-05-2007		
Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100025773
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.