Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



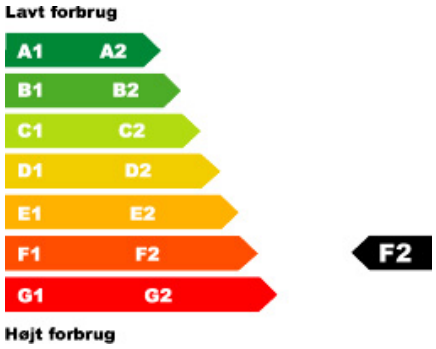
Adresse:	Åstrup Strandvej 33
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-569785
Energimærkning nr.:	100026852
Gyldigt 10 år fra:	14-05-2007
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus opført i år 1970 på ialt 120 m2. I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1998 og i nuværende ejers tid i værelsefløj mod syd.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er med ca. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let ydermur med 100 mm og 200 mm isolering med indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker over krybekælder.
Trægulv på beton i værelser og gang mod syd.
Klinkegulve i badeværelser og ved indgangsdør.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026852
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem døre og vinduer samt emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet. Opvarmningen sker ved termostatstyrede væghængte elpaneler, 1 stk. i stue.

Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn som er placeret i opholdsstuen, og vurderes at være af nyere dato (oktober 2006). Desuden er der supplerende opvarmning via Tecnica varmepumpe, PC Inverter.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede varmtvandsbeholdere af fabrikat Metro der er fra 1986 og 1996. Beholdere er placeret i badeværelser.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er mellem 0-5 år gamle og med et lavt energiforbrug. Tørretumbler, køleskab og komfur er over 15 år gamle og med et højt energiforbrug. Ved udskiftning anbefales hvidevarer med mærket A/A+/A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i badeværelse og bad ved værelsesafsnit.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse og i bad ved værelsesafsnit er med termostatblander. Håndvaskarmatur i badeværelse og i bad ved værelsesafsnit er med 2-grebsblander. Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026852
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026852
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2007

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.