Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løvvej 12
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-012324
Energimærkning nr.:	100026891
Gyldigt 10 år fra:	14-05-2007
Energikonsulent:	Lars Petz

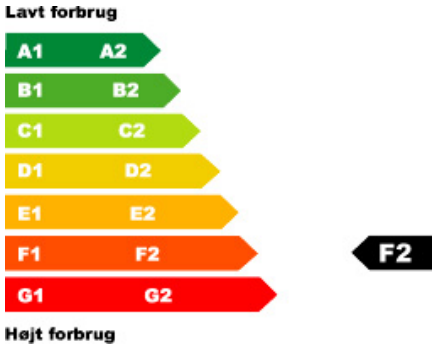
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Et større fritliggende sommerhus opført i 1981 på 178 m².
Nuværende bygningsejer har anvendt huset til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er ikke muligt at foretage en visuel kontrol af isoleringsdimensionen, hvor der så skønnes at være 150 mm på/over vandret loft og skrålofter.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur udvendig tegl, isoleret med 100 mm (skønnet) indvendig tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overalt i huset elementer med termoruder. Ved udskiftninge af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og krypton-gas i stedet for argon i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at der er 80-100 mm beton på 100 mm terrænbatts.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026891
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Naturlig ventilation gennem emhætte i køkken og ventiler i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er primært el-opvarmet. Der er overalt vandbåret plast gulvvarmeslanger. I køkken/alrummet er der en nyere brændeovn. I stuen er der en pejs med pejseindsats.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres i en 60 l. varmtvandsbeholder af fabrikat Metro fra 1993.

- Fordelingssystem

Status: Der er overalt vandbåret plastgulvvarmeslanger.

Det er en Grundfos cirkulationspumpe type UPS 25-40 manuelt indstillet på trin 3.

- Automatik

Status: Til styringen af gulvvarme er der ældre ventiler samt tidsstyringsur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af vaskemaskine og tørretumbler der er mellem 5-15 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skylle-mængde mellem 6l og 8l i badeværelse og toiletrum. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 l. og 6 l.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er en nyere 1-grebsblander med termostat og sparebruser i badeværelse.
Håndvask med nyere 1-grebsblander i badeværelse og toiletrum.
Køkkenarmatur og armatur i bryggers er en nyere et-grebsblander med luftspare.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026891
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026891
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lpz@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.