Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enebærstien 6
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-009493
Energimærkning nr.:	100026893
Gyldigt 10 år fra:	14-05-2007
Energikonsulent:	Jens Olling

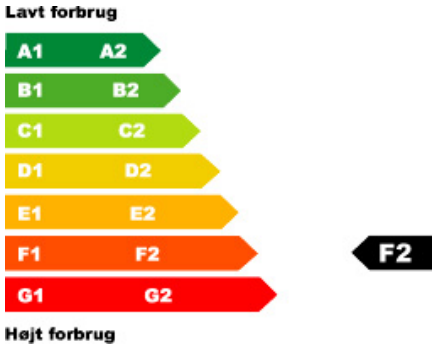
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra år 1969 der er om- og tilbygget i 1991, 1996 og 2002.

Vægge og gulvkonstruktion er ikke tilgængelige for inspektion og registrering.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug. Energimærke er F2, da huset opfylder de specifikke krav i bygningsreglementet BR-S 98.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme med en god brændeovn og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde og en ældre brændeovn.

Bygningen må i følge BBR anvendes som helårsbeboelse for pensionister (pesonlig ret) men regnes i dette energimærke som sommerhus.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.
Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum samt baseret på tegning dateret 12. februar 2001 (plan, snit og facader samt beskrivelse, mål 1:100 og 1:50), fundamentplan dateret 09.09.91, mål 1:50, planskitse dateret 15.02.91 (senest rev. 30.05.96), mål 1:50, principsnit dateret 27.02.91 (senest rev. 30.05.96), mål 1:50 og facader dateret 25.03.91 (senest rev. 30.05.96), mål 1:100.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 150 mm mineraluld (målt stikprøvevis i loftsrum for den gamle del af sommerhuset) samt 250 mm mineraluld (i h.t. tegning for ny tilbygning mod vest.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026893
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Ydervægge

Status: Gamle lette ydervægge er isoleret med 125 mm mineraluld (i h.t. tegning for ombygning).
Nye lette ydervægge for tilbygning fra 1991-96 er isoleret med 150 mm mineraluld (i h.t. tegning for tilbygningen).
Nye lette ydervægge for tilbygning fra 2001 er isoleret med 125 mm mineraluld (i h.t. tegning for den nye tilbygning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gamle vinduer syd og mod øst er med 1-lag glas samt indvendige forsatsruder.
Nye vinduer i til- og ombygningen fra 1991-96 er med alm. termoruder.
Nye vinduer/terrassedøre i tilbygningen fra 2001 er med lavenergiruder (oplyst af sælger).

- Gulve og terrændæk

Status: Gamle trægulve mod ventileret hulrum under gulve skønnes at være uisolerede.
Nye gulve i tilbygningen fra 1991-96 (trægulv på strøer) er isoleret med 50 mm mineraluld samt 150 mm leca og bjælkegulv mod kælder er isoleret med 170 mm mineraluld (i h.t. tegning for tilbygningen.
Nyt gulv mod det fri i tilbygningen fra 2001 er isoleret med 200 mm mineraluld (i h.t. tegning for den nye tilbygning).

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med el-varme.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el-varme. Vandvarmeren er ca. 110 liter af type: Metro fra 1991.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på el-radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater vurderes hovedsageligt ældre end 10 år og med et relativt stort energiforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026893
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og duoskyl.

- Amatur

Status: Bade- og køkkenarmatur har middel vandforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1991
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026893
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2007

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.