Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvej 19
Postnr./by:	9260 Gistrup
BBR-nr.:	851-000283
Energimærkning nr.:	100026925
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2007
Energikonsulent:	Mogens Vangsted

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

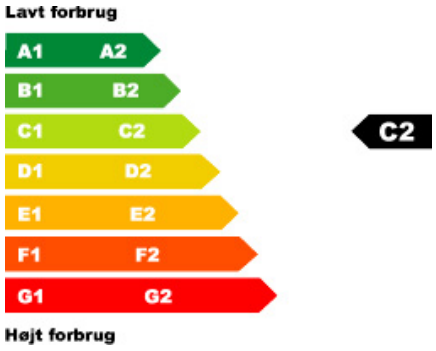
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 639 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at anvise rentable forslag til energibesparelse ud fra nuværende energipriser.
De nævnte forslag foreslås udført i forbindelse med renovering eller ombygning.
Husstand er oplyst til: 1 voksen og 0 børn.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykk. på 300 mm hvor det er muligt.	81 m³ Fjernvarme	930 kr.
2	De gl. termoruder foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer.	47 m³ Fjernvarme	550 kr.
3	Toilet foreslås udskiftet til nyt med to udskyl.	5 m3 vand	175 kr.
4	Varmerør i skunk mod syd foreslås forsynet med mindst 30 mm isolering.	19 m³ Fjernvarme	220 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026925
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er et typehus (Klarup Huset) fra 1975 opført i 1½-plan efter kendte byggeprincipper og fremstår uden væsentlige ændringer af husets klimaskærm, teknisk anlæg eller indretningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret hanebåndsloft, skråvægge, lodrette- og vandrette skunke er forsynet med 100 mm mineraluldsmåtte. Der foreslås udført efterisolering op til ialt 300 mm hvor det er muligt.

Forslag 1: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 300 mm over hanebåndsloft og i skunkene. Isolering over skråvæggene foreslås efterisoleret så meget, som det er muligt af hensyn til ventilationen.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm hulmure med ca. 50 mm mineraluld, konstateret ved boreprøver i gavl mod øst og i facade mod nord. Bagmure vurderes som ½-stens murværk. De lette gavltrekanter vurderes at 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af træ er forsynede med 2-lags termoruder med ca. 12 mm mellemrum mellem glassene. 1 stk. Velux ovenlys med alm. termorude. Bemærk at flere af termoruderne er punkterede, jr. tilstrandsrapporten.

Forslag 2: De gl. termoruder foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer. Bemærk at flere af termoruderne er i dag punkterede.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer skønnes forsynet med 50 mm isolering og betongulve med klinker og gulvvarme med tilsvarende isolering - altsammen vurderet ud fra opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026925
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af et traditionelt radiatoranlæg tilsluttet Aalborg Fjernvarmeforsyning som et direkte anlæg. Der er ingen gulvvarme.

Forslag 4: Varmerør ført i skunk mod syd foreslås forsynet/efterisoleret til mindst 30 mm isolering, evt. som isoleringsskåle.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af veksler fabrikat Termix Genova.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er dels ført skjult i gulvkonstruktioner og dels synligt bl.a. i skunk mod syd frem til de enkelte radiatorer.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske returløbsventiler. Der er ikke installeret natsænkningsanlæg.

- Automatik

Status: Ingen bemærkninger.

El

- Belysning

Status: Ifølge sælgeroplysninger er de hårde hvidevarers alder oplyst således:
Mellem 0 og 5 år: Tørretumbler og opvaskemaskine.
Mellem 5 og 10 år: Køle-fryseskab (kombi), komfur i samlet enhed samt emhætte .
Mere end 10 år: Vaskemaskine
Sidstnævnte foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026925
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med udskyl pr. gang mellem 6-10 liter, som tilrådes udskiftet til nyt toilet med 2 udskyl. Toilet i stueetagen er med højt/lavt udskyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatiske blandingsbatterier i bruseniche og badekar.

Forslag 3: Toilet i badeværelse på 1. sal foreslås udskiftet til nyt med to udskyl.
Udskiftningen er ikke rentabelt at udføre med nuværende vand- og afledningspriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR oplyste boligareal på ialt 196 kvm. svarer til det faktiske boligareal, hvilket der er regnet med i beregningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	3406 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026925
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmvn@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2007

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.