Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulvebakken 1		
Postnr./by:	6630 Rødding		
BBR-nr.:	575-88320		
Energimærkning nr.:	100026965		
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2007		
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

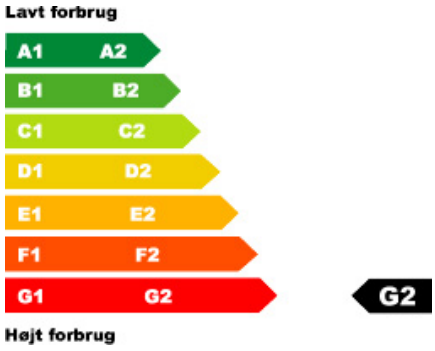
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38400 kr./år
- Forbrug: 5184 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat imellem gulvstrøer	305 liter Fyringsgasolie	2280 kr.	13860 kr.	6.1 år
2	Indblæsning af granulat i hulmuren.	874 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	6550 kr.	18829 kr.	2.9 år
3	300 mm på loft,skunkgulv samt lodret skråvægge-150 mm på skråvægge	985 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7380 kr.	32600 kr.	4.4 år
6	Ny kondenserende oliekedel med automatik samt isolering af rør i kælder.	1122 liter Fyringsgasolie	7650 kr.	38005 kr.	5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026965
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	24400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-366	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	103300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	24000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7600	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	16399	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Montering af lavenergiruder i alle vinduer.	108 liter Fyringsgasolie	810 kr.
5	Udskiftning af klosetter til lavskylds med max 6 ltr.	10 m3 vand	350 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026965
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

pr.- skyl

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Varmeudgiften liggger betydelig over det oplyste forbrug-dette kan skyldes at ejendommen er beboet af en person,samt at alle rum ikke er opvarmet.
Det fremgår af beregninger at der er regnet med at aklle rum opvarmes til ca. 22 gr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodrette skunkvægge,skråvægge samt hanebåndsloft er isoleret med 20 mm. måtter-isoleringen er dårligt og bør udskiftes.

Forslag 3: + 150 m på skråvægge. Vandret loft,vandret skunkgulv samt lodret skunkvægge isoleres med 300 mm.
Ekst. isolering i tagrum fjernes.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmur som er uisoleret hvilke er kontrollet ved indboring.

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: alm. termoruder i vinduer,dog 1 lag i køkkenvindue mod nord.

Forslag 4: Montering af energiruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder er betondæk med strøer,gulvbrædder samt gulvtæpper.

Forslag 1: Der indblæses ca. 50 mm grtanulat imellem gulvstrøer i dæk over kælder.

- Kælder

Status: Uisoleret kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026965
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hs-kedelunit i kælder fra 1980

Forslag 6: Ny kondenserende kedel,samt 30 mm rørskåler på alle varmerør i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmtvand fra kedelanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Vand.og varmerør i ført i kælder.

- Armaturer

Status: Ingen automatik,bortset fra termostatventiler på radiatorer samt shunt på kedel.

El

- Belysning

Status: Komfur, og køleskab er mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på over 10 ltr.pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 5: Udskiftning af klosettet til lavskyls med max 6 ltr. pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100026965		
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2007		
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100026965		
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2007		
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allegade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2007

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.