Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slugten 45
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-017675
Energimærkning nr.:	100026981
Gyldigt 10 år fra:	14-05-2007
Energikonsulent:	Robert Knak

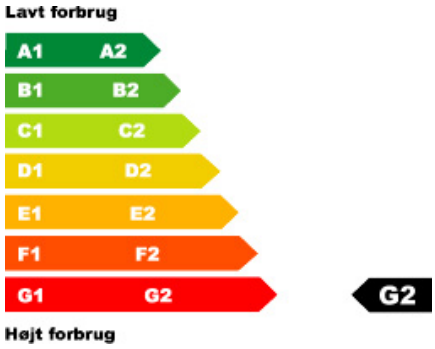
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1973, og fremstår uden væsentlige ombygninger. Anvendte konstruktioner ved energimærket er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, hvor der ikke er foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner og tagrum var aflåst.
På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af installationer og konstruktionsdele, kan der være forudsat forhold der kan afvige fra det faktiske.

Sommerhuset, der i 1973 er opført nogenlunde svarende til daværende helårshuse, er i BBR registreret til anvendelse som sommerhus.

Sommerhuset, der er opført i 1973, er opført svarende til daværende gængse helårshuse. Da der er tale om et sommerhus som ikke kan forventes opvarmet tilsvarende et helårshus, er der med denne baggrund ikke anvist besparelsesforslag. I helhed vurderes sommerhuset, som sommerhus, at være nogenlunde godt isoleret. Energimærket kan eksempelvis forbedres til G1 hvis ydervægge blev isoleret med 5 cm ekstra isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skønnet isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet til 30 cm isoleret teglhulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026981
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygningen er skønnet til 10 cm beton og 20 cm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med el-radiatorer og indmuret pejs.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en Metro el-vandvarmer med skønnet 60 liters beholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer udgør: Et Voss el-komfur og et Bosch køle-, frostskab.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Sommerhuset har et toilet, der er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6- 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at udskifte til et toilet med lille og stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026981
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes som et sommerhus, hvor det BBR anførte boligareal synes at stemme med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100026981
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	rk@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2007

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.