Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedeholmen 4
Postnr./by:	4330 Hvalsø
BBR-nr.:	350-007553
Energimærkning nr.:	100027012
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2007
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

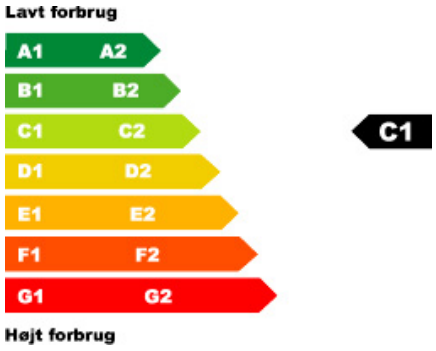
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 15.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Indv. isolering af ydervægge.	0.8 MWh Fjernvarme	560 kr.
2	Ekstra isolering på loft.	0.5 MWh Fjernvarme	370 kr.
3	2-lags termoglas udskiftet med energiglas.	1.2 MWh Fjernvarme	830 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100027012
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Kommentarer til energimærkningen

Traditionelt eenfamiliehus opført i 1978 med elvarme.
Elvarme er senere blevet erstattet af fjernvarme.
Dele af vinduer er udskiftet til nye med energiglas.
Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen:
Plan - mål 1:50 - 05-10-1977.
Snit - mål 1:20 - udateret.
Facader - mål 1:100 - udateret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med bølgeeternittag.
Gennemsnitlig 225mm mineraluld i tagrum ifølge besigtigelse og ejer.

Forslag 2: 100mm ekstra isolering på loft incl. gangbro.
Vær opmærksom på at der er fornøden ventilation af tagrum (1/500 del af tagfladen, jævnt fordelt).

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur med 100mm mineraluld og bagmur af 7,5cm letbeton ifølge tegning.

Forslag 1: Indv. isolering af ydervægge med 100mm mineraluld i stålskelet og afsluttende beklædning i gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ i blandet udførelse og isat h.h.v. 2-lags termoglas og energiglas.

Forslag 3: 2-lags termoglas udskiftes med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer med 75mm mineraluld mellem strøer ifølge tegning..
Klinkegulve i baderum og bryggers.

Ventilation

- Ventilation

Status: Tæt hus med naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100027012
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme og radiatoranlæg.
Gulvvarme som elbaseret.

- Varmt vand

Status: Via varmeveksler TERMIX VMTD 1.

- Fordelingssystem

Status: I henholdsvis fodpaneler og under gulve i isolering.

El

- Belysning

Status: Elkomfur 7 år.
Opvaskemaskine 4 år.
Køleskab mere end 10 år.
Vaskemaskine 13 år.
Tørretumbler 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	123 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 688.75 kr./MWh Fast afgift på varme: 3085 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100027012		
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2007		
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100027012
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2007

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.