Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fagotvej 16
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-28300
Energimærkning nr.:	100027015
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2007
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

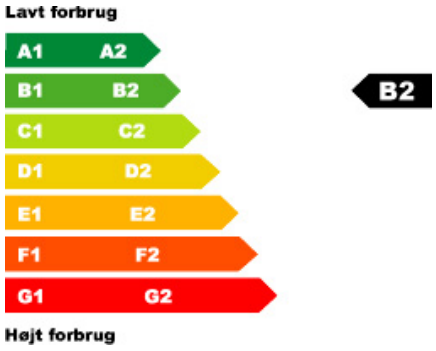
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1158 m³ naturgas
  300 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er i denne ejendom ingen rentable energimæssige foranstaltninger at foreslå.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende velisoleret grundmuret bygning i et plan.

Ejendommen består af 1 bygning.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen består af 1 bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100027015
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Bygningsanvendelse er bolig.

Der er ingen energimæssige kommentarer at tilføje.

Opvarmet areal er i overensstemmelse BBR-ejeroplysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er træ-klinker på betongulv og 250 mm Somdolit i h.t. tegning.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etapleret varmegenvinding placeret i loftrum. Fabr. Gidex Systemair CB 160-1,2 - 1200 W 47313221.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er naturgasinstallation/gulvvarme. Vaillant Turbotec Exclusiv.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er Vaillant væghængt varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fra bryggers til div. gulvvarmesektioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100027015
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Automatik

Status: Der er central varmestyring indbygget i kedelanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer som: Vaskemaskine 0-5 år, tørretumbler 0-5 år, opvaskemaskine 0-5 år, Køleskab med frostboks 0-5 år, skabsfryser 5-15 år, el-bageovn 0-5 år og el-kogeplader, herudover forefindes håndklædetørre og emhætte.

Vand

- Amatur

Status: Vvvs-armaturer som almindelige gængse blandingsbatterier.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe som Gidex - Systemair tp. GB 160-1.2 nr. 47313221. Varmepumpen er placeret i loftrum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 11982 kr./år
- Forbrug: 1415 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-04-2005 - 31-03-2006

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100027015
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med aktuelle arealforhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100027015
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.