Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 8
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-18344
Energimærkning nr.:	100027384
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2007
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Firma:	Dansk Ejendoms Analyse

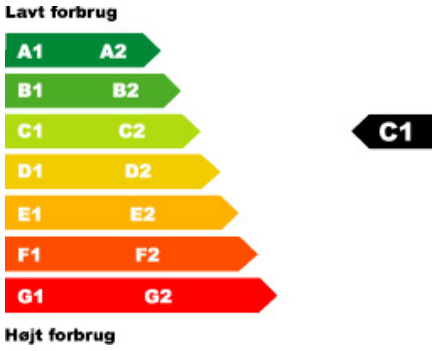
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 17.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering i tagrum.	2.2 MWh Fjernvarme	1280 kr.
2 Isætning af energiruder.	2.2 MWh Fjernvarme	1290 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100027384
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Bygningen er fra 1972, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret.

Hulmuren og terrændækket er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for bygningsbeskrivelsen.

Ejendommen regnes alene anvendt til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i ½ delen af tagrummet efterisoleret i den anden ½ del er der stadig de oprindelige 100 mm isolering.
Det er ikke rentabelt at få fagfolk til at efterisolere i tagrum, dog er det rentabelt at øge isoleringen til min. 300 mm,hvis man selv kan efterisolere. Husk nok ventilation efter isoleringen er foretaget.

Forslag 1: Efterisolering af tagrummet til ialt 300 mm isolering, herunder hævning af gangbro og loftlem.

- Ydervægge

Status: Hule mure er ifølge materialebeskrivelse isoleret med 75 mm isolering mellem tegl og gasbetonelementer, mens der er 100 mm isolering i lette ydervægge mellem vinduer.
ca. ½ delen af murremme er efterisoleret med yderligere 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoglas til lavenergiglas anbefales det at isætte superlavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 30 - 60 mm isolering i terrændækket. (30 i midten og 60 mm i ydre randfeldt)

Ventilation

- Ventilation

Status:
Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme fra Helsinge fjernvarmeværk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100027384
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Varmt vand

Status: Der er en 160 liters metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er direkte fjernvarme i radiatorere.

- Armaturer

Status: Der er mulighed for natsænkning.
Der er ikke termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårdehvidevarer er generelt gamle (mere end 15 år) dog er opvaskemaskinen mellem 5 -15 år. Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet med normalt forbrug. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.
Der er indkøbt et toilet med 2 skyl / lavt forbrugende der opsættes af sælger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 593.75 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100027384		
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2007		
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse

Fast afgift på varme:	5612 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100027384
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2007

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.