# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Stangerupvej 2 |
| Postnr./by: | 4850 Stubbekøbing |
| BBR-nr.: | 376-25430 |
| Energimærkning nr.: | 100027396 |
| Gyldigt 5 år fra: | 14-05-2007 |
| Energikonsulent: | Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering |

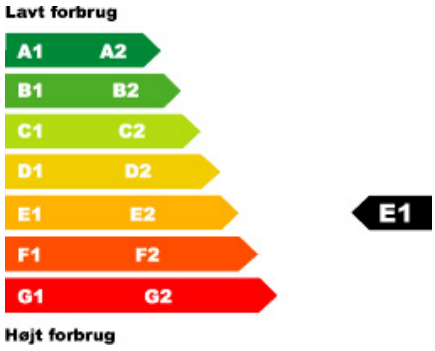
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 1780 liter petroleum

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hulmure isoleres med indblæst mineraluldsgranulat. | 118 liter Petroleum | 1080 kr. | 21471 kr. | 19.9 år |
| 2 | Der efterisoleres i loftrummet med 100 mm mineraluld. | 56 liter Petroleum | 510 kr. | 7965 kr. | 15.6 år |
| 3 | Ved udskiftning af skadet eller nedslidte termoruder monteres energiruder. | 35 liter Petroleum | 320 kr. | 6440 kr. | 20.1 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100027396
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 1900 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 20 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 35900 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 1900 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 2641 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | -741 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D2**

Der er ikke overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug. Forskellen kan skyldes at dele af huset opvarmes med el-paneler. I beregningerne er der kun anvendt den primære opvarmningskilde. Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra E1 til D1.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100027396
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Bygningen er opført i 1916 og isoleret i tagrummet samt i gulve.
Der er udskiftet nogle vinduer med termoruder, som er er erstattet med vinduer med energiruder.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndsspær. Der er mulighed for udnyttelse af tagetagen. Loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Tagrummet efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Hulmure er uisoleret. Dele af ydermur er isoleret indvendig med 50 mm mineraluld 30-40 mm polystyren.

Forslag 1: Hulmure isoleres med indblæst mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder. Nye vinduer i vestfacaden er med energiruder.

Forslag 3: Skadet termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen skønnes opbygget som terrændæk med 20 cm lecanødder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker me oliekamin placeret i stuen. Der er enkelte el-paneler til suppleringen afopvarmningen.

### El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidvarer er nyere, undtagen elkogeplader.
Såfremt ældre hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100027396
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

hvidvarer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1916 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Petroleum (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 66 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 66 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100027396
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F
E-mail: p_hallberg@mail.dk
Firma: Nordisk Engineering
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 03-05-2007

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.