Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedehusvej 21
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-005973
Energimærkning nr.:	100028387
Gyldigt 5 år fra:	15-05-2007
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

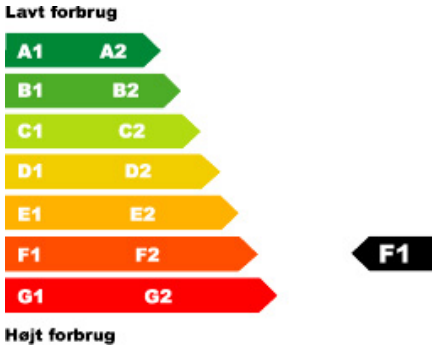
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 2189 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Merisolere med 200 mm på loft.	281 m³ Naturgas	2140 kr.	23848 kr.	11.1 år
3	Isolere uisolerede varme-rør og montere 2 termostatventiler.	35 m³ Naturgas	260 kr.	1284 kr.	4.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100028387
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	37	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	25100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1846	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	453	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Der er tre forslag til energi- og vandbesparende foranstaltninger:
1. Isolere uisolerede varme-rør i entre og montere yderligere 2 radiatortermostatventiler i stue.
2. Merisolering på loftet med f.eks. 200 mm mineruldsmåtter.
3. Udskifte klosettet til et med lavt vandforbrug (1 skyl).

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Nyt toilet med lavt vandforbrug.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028387
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1911 og er i et plan uden kælder. Der er uudnyttet tagetage.

Bygningen anvendes til bolig.

Huset er vel vedligeholdt og det er gennem de senere år renoveret med nyt tegltag, nye vinduer, ny skalmur med isolering, nyt isoleret terrændæk og isolering på loftet med 100 mm mineraluldsbatts, hvor der er plads til yderligere isolering.

Det opvarmede areal er boligarealet på 88 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tegltagsten på lægter og hanebåndsspær.
Alle loftsbeklædninger er udført i træ.
På loft er der generelt isoleret med 100 mm mineraluldsbatts og på ca 20% af arealet er der yderligere isoleret med 50 mm op til ialt 150 mm.

Forslag 1: Det vil være energibesparende at merisolere på loft med f.eks. 200 mm mineraluldsisolering til ialt h.v. 300 mm og 350 mm, og det vil være en rentabel investering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i 42 cm hulmur, som skønnes at være opbygget af oprindeligt 24 cm massiv mur og efterfølgende ½ stens skalmur med ca. 75 mm hulrumsisolering.
Skalmuren er udført af nuværende ejer i ca. 1989.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er fra 1989, udført i træ og alle med 2 lags termoglas.
Det kan generelt anbefales, at der ved udskiftning af vinduer, f.eks. p.g.a. punkteret termorude eller ved nedbrud i træet, leveres ruder/vinduer med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset udført af nuværende ejer. I flg ejer er der udlagt sand, herpå løse leca-nødder og ovenpå ca 50-75 mm polystyrolisolering.
Der er tæppe i stue og melamin-trægulv i soveværelse , køkken og entre og mosaikfliser i badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028387
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: Der er emhætte i køkken og naturlig ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas-fyr, monteret på ydervæg i entre. Gaskedlen er fra 2004 og kondenserende, fab. Bosch type EuroPur 2 SB 3-16.
Rummene opvarmes med radiatorer. Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 3: Det vil være energibesparende at isolere uisolerede varme-rør ved varmeanlæg i entre og montere yderligere 2 radiatortermostatventiler. At isolere uisolerede varme-rør og monterere radiatortermostatventiler er normalt en god investering.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en 65 l Bosch beholder, monteret ved siden af gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Fra gaskedlen i entre fordeles varmen via isolerede rør monteret i på loftet og med stik ført ned til radiatorerne.
Der er to-strenget fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostat-ventiler på enkelte af radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Ved salg medfølger følgende hårde hvide varer: Køleskab, komfur og emhætte, som alle er mere end 10 år gamle og vaskemaskine, som er mellem 0 og 5 år gammel.

Skal der anskaffes nye elappareter, skal man være opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug.
Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Lavenergikomponenter er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for mindst energiforbrug.

El-forsyningsselskabet kan udlevere en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.
Informationen er gratis.

Se mere på www.hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med middel vandforbrud (1 skyl).

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028387
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: Vandarmaturer i køkken og badeværelse har middelt vandforbrug. Det vil være vandbesparende at montere vandsparere på armaturerne eller udskifte til armaturer med lavt vandforbrug.
Forrentningen ved investering i nye vandsparere til eksisterende armaturer er normalt god, medens forrentningen ved køb af helt nye vandbesparende armaturer normalt er lav.

Forslag 2: Udskiftning af toilet med et med lavt vandforbrug, vil være vandbesparende, men ikke umiddelbart en rentabel investering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 82 m2, men ved besigtigelsen opmåltes arealet til 88 m2, hvilket indgår i beregningerne til energimærket.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028387
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2007

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.