Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



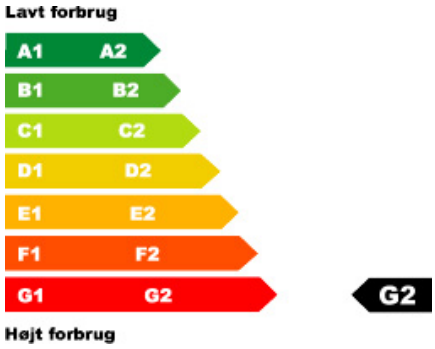
Adresse:	Krebsevej 23
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-1568
Energimærkning nr.:	100028511
Gyldigt 10 år fra:	15-05-2007
Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

DENNE ENERGIMÆRKNING ERSTATTER ENERGIMÆRKNING NR. 100017470.

Bygningen er fra 1976, ombygget i 1991 og registreret som sommerhus.
Som sommerhus er specielt 1. salen velisoleret.
Denne energimærkning udføres efter den forenklede metode for sommerhuse.

Bygningen er efter den forenklede metode for sommerhuse givet energimærket G2, da ydervæggene ikke opfylder G1-kravet om en u-værdi på 0,5 W/m2K.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af dette energimærke:

Håndbog for energikonsulenter 2006, version 2.1. med 8 rettelsesblade.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 72 (Bygningsreglementet fra 1972) gældende.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstateret ved besigtigelsen.

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstateret ved besigtigelsen.

Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Vandrette skunke skønes isoleret med 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028511
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 25 cm massiv letbetonvæg, opført i blokke.

Lette facadevægge ved gavle skønnes isoleret med 70 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre i huset er med almindelige termoruder/energi-termoruder. Konstateret ved besigtigelsen.

Enkelte partier er med 3-lags termoruder.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset. Terrændækket skønnes opbygget af betonplade med 200 mm Leca-sten under betonen.

Gulv over den uopvarmede garage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets ventilation er naturlig.
Der er emhætte.
Der er ventiler/udsugning fra baderum og toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med elvarme.
Herudover mulighed for supplerende opvarmning i brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 preisolerede varmtvandsbeholdere, een på 160 liter og een på 30 liter.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er konstateret følgende hårde hvidevarer i boligen:

Vaskemaskinen er ifølge sælger 5-15 år gammel.
Tørretumbleren er ifølge sælger 5-15 år gammel.
Opvaskemaskinen er ifølge sælger 5-15 år gammel.
Kombiskabet er ifølge sælger 0-5 år gammelt.
Køleskabet uden fryser er ifølge sælger 5-15 år gammelt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028511
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Nedfældede kogeplader er ifølge sælger 0-5 år gamle.
Komfuret er ifølge sælger 0-5 år gammelt.
Emhætten er ifølge sælger 5-15 år gammel.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepirser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, begge fra Ifö, med alm. lav cisterne og en skønnet skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.
Ved udskiftning anbefales det at installere et toilet med både lille og stort skyl.
Før montering af toiletter med under 6-liters skyl bør det undersøges, om afløbssystemet kan fungere, uden at det vil kræve ekstra vedligeholdelse af afløbssystemet.
Der gøres opmærksom på, at toiletter med lille skyllemængde i nogle tilfælde resulterer i tilstopning af afløbssystemet.

- Amatur

Status: Armatur til håndvask i badeværelset i stueetagen er blandingsbatteri med 1 greb fra Ideal, standard.
Armatur til håndvask i badeværelset på 1. salen er blandingsbatteri med 1 greb fra Ideal, standard.
Bruserarmatur i badeværelse i stueetagen er blandingsbatteri med 1 greb og termostat.
Bruserarmatur i badeværelset på 1. sal er blandingsbatteri med 1 greb og termostat fra Ideal Standard.
Armaturet til køkkenvasken er blandingsbatteri med 1 greb.

Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.

Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028511
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028511
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.