Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønbækvej 14
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-019666
Energimærkning nr.:	100028558
Gyldigt 10 år fra:	15-05-2007
Energikonsulent:	Ole Premø

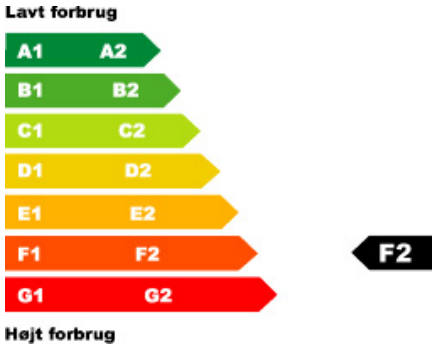
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus er opført i 1972 og tilbygget i 1997.
Ejendommen er opført i gasbeton med gitterspær og bølgeeternittag.
Ejendommen er med oliefyr og solfangeranlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over oprindelig bolig er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft over tilbygning er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bolig er 23 cm. gasbeton med indvendig beklædning isoleret med 50 mm mineraluld.
Ydervægge i tilbygning er 33 cm letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Almindelige vinduer i oprindelig bolig er med lavenergiruder, øvrige incl. i tilbygning er med almindelige termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig bolig er terrændæk på 200 mm polystyrol på 15 cm løs leca.
Gulv i tilbygning er terrændæk på 300 mm polystytol på 15 cm løs leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028558
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er opsat Nilan varmepumpe på loft med ind- og udsugningsventiler i lofter i beboelsesrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er med oliefyr af fabrikat Fiskmann fra 1997.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Metro 60 liters varmtvandsbeholder fra 1997 samt i en Metro 160 liters med el-patron fra 1997 tilsluttet solfangeranlæg.

- Automatik

Status: Der er returventiler på gulvvarme samt udefølger på oliefyr.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af tørretumbler og opvaskemaskine, der er mere end 5 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet i tilbygning er med 2 skyl på 3 og 6 liter og toilet i oprindelig bygning er med almindelig skyl på 6 liter.

- Amatur

Status: Der er termostatblander i bruseniche og håndvaske er med 1-grebsbatteri.
Blandingsbatteri i køkken er ligeledes 1-grebsbatteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er opsat solfangeranlæg på 3,5 m² mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028558
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 135 m². I henhold til min opmåling er boligarealet 151 m². Det er ejers pligt at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028558
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2007

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.