Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandlunden 12
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-011517
Energimærkning nr.:	100028602
Gyldigt 10 år fra:	15-05-2007
Energikonsulent:	Ole Premø

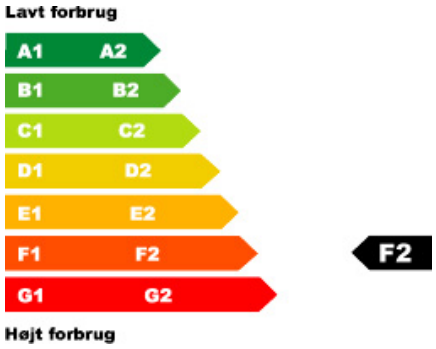
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 2006 i gode materialer og god håndværksmæssig udførelse.
Ved besigtigelsen forelå snittegning dateret 14.02.2005.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er parallelloft isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træbeklædte og isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er henholdsvis klinker/træ på 50 mm mineraluld, betonplade på 225 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftventiler i vinduer i opholdsrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028602
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elpaneler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 liter Metro el-vandvarmer placeret i gang.

- Automatik

Status: Der er termostatregulering på el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og A-mærket.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

- Amatur

Status: Det er nyt 1-grebs blandingsbatteri i køkken og på håndvask i bad.
Brusearmatur er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100028602		
Gyldigt 10 år fra:	15-05-2007		
Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028602
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2007

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.